



MEDZ LANCE SON NOUVEAU SITE WEB !

Empreinte d'un esprit d'innovation et de proximité vis-à-vis de ses différentes cibles, MEDZ vient de mettre en ligne son nouveau site internet. L'objectif de cette refonte est notamment de mettre en place une plateforme digitale soutenant MEDZ dans sa position de **leader au Maroc** dans **l'aménagement et la gestion de parcs industriels et offshoring**.

Une architecture entièrement revue : simplification de la lecture et accès plus rapide aux contenus à partir de la page d'accueil : [Expertise](#), [S'implanter au Maroc](#), [Zones industrielles](#), [Business parcs](#), [Carte des projets...](#)

Un contenu revisité : production de contenus plus simples et plus attrayants, place à d'avantage de photos et de vidéos pour illustrer [nos parcs d'activité](#).

Une navigation simplifiée & à tout moment : interface efficace aussi bien pour les ordinateur que pour les tablettes et téléphones portables, ergonomie plus performante, meilleure organisation de l'information et accès facilité pour la [prise de contact](#).

Un nouveau style graphique : plus moderne, plus épuré en textes et très illustré, le nouveau style graphique est radicalement différent, pour une meilleure lisibilité.

Un dispositif bientôt renforcé avec : la mise en ligne de la version anglaise et la mise en place d'un chatbot et de nos pages sociales sur [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [YouTube](#).

Découvrez sans plus attendre notre nouveau site web sur www.medz.ma

Et à très bientôt sur nos pages dans les réseaux sociaux !

A PROPOS DE LEUR IMPLANTATION AU MAROC ET À MIDPARC

Le Groupe Nexans

Ce qui a motivé cette installation c'est « d'abord la présence historique du Groupe Nexans au Maroc. Ensuite la proximité avec l'Europe, la main d'œuvre qualifiée et le modèle industriel de Midparc. Ce modèle est très intéressant pour nous car il permet de démarrer les activités très rapidement dans les ateliers relais. De plus, la construction de notre usine dans ce parc industriel s'est faite selon notre cahier des charges. Enfin, l'installation dans une zone franche est un atout supplémentaire ».

M. Zakaria Adda, Directeur de l'usine Nexans

Source L'Economiste du 22/01/2021



Le Groupe Spirit Aerosystems

« Le Maroc offre des coûts de fabrication compétitifs au niveau international, ainsi que de faibles coûts en termes d'exportation et de transport ».

« Avec l'acquisition du site de Casablanca, Spirit Aerosystems renforce ses positions et devient un plus grand acteur de premier plan de son secteur. Ce site est aux standards internationaux et nous permettra de gagner en compétitivité ».

Porte-parole du Groupe Spirit Aerosystems aux USA

Source Challenge du 26/04/2021



CHIFFRE MARQUANT

Près de **85 000**

C'est le nombre de salariés travaillant dans nos parcs.

COMMERCIALISATION



Pré-commercialisation lancée par MEDZ de la Zone d'Accélération Industrielle de Souss-Massa après sa livraison en avril 2020

Aménagée par MEDZ, la 1^{ère} tranche de la Zone d'Accélération Industrielle (ZAI) Souss Massa a été réceptionnée le 30 avril 2020, et ce, 2 mois avant les délais contractuels, dans un contexte exceptionnel marqué par le COVID-19.

La phase de pré-commercialisation de cette tranche, d'une superficie de 64 ha a déjà été lancée au profit des investisseurs désireux de concrétiser leur projet d'implantation au niveau de cette zone multisectorielle aux nombreux atouts.

La ZAI Souss Massa va bientôt se doter d'un bâtiment d'accueil abritant le guichet unique ainsi que d'autres services de proximité.

Lancement de la commercialisation de la 2^{ème} tranche de Fès Shore

La commercialisation de la 2^{ème} tranche de Fès Shore vient d'être lancée. Ce parc permet aux acteurs de l'offshoring, exerçant notamment dans les activités de services informatiques, de traitement de données et de processus métiers, de bénéficier d'une offre attractive en matière d'infrastructures world class.

Jouissant d'un emplacement stratégique, à proximité des grands axes autoroutiers, de l'aéroport international et du centre-ville de Fès, Fès Shore offre aujourd'hui près de 25 000 m² de plateaux-bureaux, incluant des espaces de parking, de restauration, etc.



QUELQUES IMPLANTATIONS DANS NOS PARCS :



Nouvelles implantations internationales à Midparc (Nouaceur)

Le Groupe Nexans

Le groupe Nexans, leader mondial de l'industrie du câble, renforce sa présence au Maroc, à travers une nouvelle usine, au sein de Midparc à Nouaceur, pour sa Business Unit Telecom Systems.

Cette usine, qui s'étale sur une superficie de 6.000 m², compte 3.000 m² d'atelier de production. Dédiée à la production d'accessoires de connectivité de câbles à fibre optique pour les applications FTTH (fibre optique jusqu'au domicile), 5G, data center et LAN (réseau informatique local), elle devrait employer entre 250 et 300 personnes à l'horizon 2022.

Le Groupe Le Piston Français (LPF)

Le Groupe LPF, acteur majeur de la Supply Chain aéronautique a inauguré, au sein de Midparc, une nouvelle usine dédiée à la production de pièces mécaniques de haute technicité pour les moteurs d'avions.

Le site, étalé sur environ 6 800 m², a nécessité un investissement de l'ordre de 55 MDH et devrait employer une centaine de salariés à horizon 2024.



Nouvelles activités industrielles au sein du Parc industriel de Selouane (Nador)

Unité de fabrication de fromage

Le Groupe familial Boudraham a lancé au niveau du Parc industriel de Selouane la construction d'une unité de fabrication de fromage.

Ce projet devrait permettre au Groupe, jusqu'à là actif notamment dans le BTP et la distribution de produits chimiques, de se diversifier dans l'industrie agro-alimentaire.

Unité de fabrication de biscuiterie

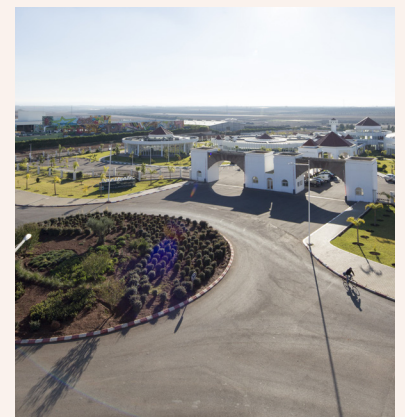
La société de négoce de matériaux de construction Trebol s'apprête à lancer la construction d'une unité de fabrication de biscuiterie au niveau du Parc industriel de selouane.

D'un investissement de plus de 50 MDH, cette future unité sera principalement orientée vers le marché domestique.

Installation d'une unité d'analyses biologiques à Agropolis (Meknès)

La société Laboratoire de Biotechnologies et Prestations de Services (LBPS) s'apprête à lancer à Agropolis la construction d'une unité d'analyses biologiques, chimiques, physico-chimiques et moléculaires dotée des dernières technologies (méthodes analytiques par HPLC, méthodes culturales microbiologiques, service inédit de séquençage nucléotidique, de PCR et QPCR).

D'un investissement de plus de 30 MDH, ce projet vise à accompagner les sociétés agroalimentaires, vétérinaires et agricoles basées à Agropolis et au-delà, dans la région Fès-Meknès.



NOUVEAU SERVICE :

Pour mieux répondre aux besoins de ses clients, MEDZ lance à Casanearshore et Technopolis une nouvelle offre de services premium adaptée à leur activité. Il s'agit d'un business center comprenant :

- Une salle de formation.
- Une salle de réunion.
- Une salle VIP.
- Une salle de travail.

A quelques pas de leurs bureaux, les clients auront ainsi accès à un environnement convivial et de qualité, proposant différents espaces professionnels équipés, dont la réservation pourra se faire en toute simplicité via une application dédiée.



La société Ewane Assets, filiale de MEDZ, a récemment lancé le développement d'une nouvelle parcelle (O) au sein de Casanearshore Parc. Ce projet comprend 4 bâtiments d'une superficie locative totale de 36 000 m², bénéficiant d'une conception entièrement nouvelle au Maroc. Celle-ci a la particularité de s'inscrire dans une démarche environnementale ambitieuse.

3 QUESTIONS :



M. Rachid El Alaoui

Directeur Général d'Ewane Assets.

En quelques lignes, expliquez-nous, en quoi ce projet se distingue des autres projets de construction.

Afin de contribuer à la lutte contre le changement climatique, Ewane s'est engagée dans la conception de bâtiments visant la **labellisation BBCA et E+C-**, qui n'a encore jamais été attribuée au sein du Royaume. Il s'agit de **bâtiments à basse consommation de carbone, à faibles émissions de CO₂**, depuis la phase de construction jusqu'à l'exploitation.

Il s'agit également de **bâtiments à énergie positive**, c'est-à-dire qu'ils produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment. Afin de limiter les impacts environnementaux de cette opération de construction, les labels BBCA et E+C- devraient être complétés par la **certification HQE & le label OSMOZ**.

Pouvez-vous nous citer quelques-unes des innovations introduites pour faire évoluer les méthodes de construction en faveur de la transition énergétique ?

Avec nos partenaires, nous avons dû repenser notre façon de travailler afin de nous adapter aux exigences environnementales requises pour la réalisation de bâtiments bas carbone. A titre d'exemple, **une grande réflexion sur les matériaux a été menée**, étant donné que leur production, transformation et transport dégagent du CO₂. Le choix et la combinaison de ces matériaux a été un élément central dans notre démarche.

Nous avons dû utiliser moins de béton et avons innové pour concevoir de nouveaux matériaux à faible impact environnemental qui n'existaient pas sur le marché, comme les briques en terre crue... De plus, pour réduire les déplacements et limiter les émissions de dioxyde de carbone, il a fallu **privilégier des circuits courts d'approvisionnements et avoir recours à des entreprises locales**. La **conception architecturale** a également fait l'objet d'un grand travail d'innovation pour suivre une logique de conception sobre et réfléchie.

Par ailleurs, afin d'optimiser les besoins énergétiques de ces bâtiments, plusieurs paramètres ont dû être considérés comme le **recours à une architecture bioclimatique, une isolation thermique performante, des équipements peu énergivores** (ex : la ventilation, la climatisation ou le chauffage), etc.

Quels sont les bénéfices que pourront en retirer les futurs occupants ?

Pour les futurs exploitants, ces bâtiments présentent plusieurs avantages. Nous serons à même d'offrir à nos clients des espaces de travail sains et confortables où il fait bon vivre. Ce type de construction devrait également leur permettre de réduire leur consommation d'énergie et de réaliser d'importantes économies sur leurs factures.

Nous avons su travailler en synergie avec nos partenaires (le cabinet d'architecte Nouzha Mkinsi, le bureau d'études Novec et le BIM manager Continuum) pour pouvoir leur offrir prochainement un site exemplaire au Maroc, qui soit qualitatif aussi bien en termes d'architecture, que d'environnement ou encore de fonctionnalité des aménagements.

TÉMOIGNAGE :

M. Omar Elyazghi

Directeur Général de CDG développement et Président du Directoire de MEDZ

« Dans le cadre de notre stratégie de développement durable et d'amélioration de la compétitivité de nos actifs, nous aspirons à multiplier les démarches en faveur de la protection de l'environnement dans le secteur du bâtiment, et ce durant tout son cycle de vie.

Le développement de ces bâtiments représente ainsi un excellent exemple de mise en œuvre de la politique de décarbonisation du Groupe CDG, qui vise à nous orienter vers davantage d'investissements durables et responsables, tout en garantissant la compétitivité de nos parcs, et par conséquent celle de nos clients.

Nous sommes particulièrement fiers d'avoir pu impliquer le plus possible des prestataires locaux et d'avoir pu favoriser l'introduction de solutions innovantes dans le secteur du bâtiment au Maroc, tout en contribuant à la préservation de l'environnement. Par ailleurs, je reste persuadé que cela constituera un facteur de compétitivité de nos parcs en particulier, et de la destination Maroc en général, la performance environnementale étant de plus en plus considérée comme un atout de taille dans le bâtiment. »



MEDZ



Lutte contre le changement climatique

Dans un contexte de lutte contre le changement climatique, MEDZ a réalisé un 1^{er} bilan carbone, dont les résultats ont été restitués en 2020. Un plan d'actions est en cours de mise en place visant à réduire les impacts des émissions de gaz à effet de serre sur le climat.

Ces actions portent essentiellement sur :

- La conception de bâtiments E+ (Energie positive), C- (Bas carbone).
- L'installation de panneaux photovoltaïques
- La généralisation du LED au niveau des bureaux et des parties communes des zones d'accélération industrielle et parcs offshoring.
- La création d'ouvertures pour l'aération au niveau des bâtiments d'accueil.
- L'installation de films 3M sur les surfaces vitrées.
- Le déploiement d'un outil pour favoriser la vidéo-conférence.
- Le recyclage du papier.

Réduction des impacts et nuisances sur l'environnement

Afin de renforcer la gestion durable de ses zones industrielles, MEDZ a mis en place un Plan de Surveillance Environnementale, qui définit les dispositions environnementales à prendre en considération en phase d'exploitation d'une zone d'accélération industrielle pour assurer la protection de l'environnement.

Dans ce cadre, MEDZ a instauré un suivi régulier de la prise en compte et de la mise en œuvre des mesures d'atténuation, ainsi que du respect du programme de suivi et de surveillance environnemental (PSSE) découlant des études d'impact sur l'environnement.

Dans le cadre du développement de sa résilience face à la crise sanitaire et à l'issue d'un processus de mise en conformité des parcs MEDZ, MEDZ Sourcing s'est lancée dans le processus de labellisation Tahcine.

Obtenu le 1^{er} avril 2021 pour les parcs Casanearshore, Technopolis et Atlantic Free Zone, ce label sanitaire démontre la capacité de MedZ Sourcing à assurer la continuité de ses activités sur les sites en gestion, tout en répondant aux attentes de ses clients, partenaires et collaborateurs.

Cette démarche constitue une 1^{ère} étape vers la labellisation de l'ensemble des parcs MEDZ.

MEDZ SOURCING



MIDPARC



Après avoir obtenu la certification environnementale en 2016, l'ambition de MEDZ en termes de développement durable a été récompensée de nouveau par l'obtention d'une première certification HQE Aménagement de son projet « MidParc Tranche IV », délivrée par CERWAY le 28 février 2020.

Cette distinction atteste que la nouvelle tranche de MidParc contribue aux 6 finalités du développement durable reconnues à l'échelle internationale : attractivité, bien-être, cohésion sociale, préservation et amélioration de l'environnement, utilisation responsable des ressources et résilience.

ZONE D'ACCÉLÉRATION INDUSTRIELLE SOUSS MASSA

Dans une logique de développement durable, MEDZ a prévu au niveau de la Zone d'Accélération Industrielle Souss Massa l'installation d'éclairage solaire et LED et la mise en place d'un plan de surveillance environnementale, en phases de chantier et d'exploitation.



Dans son dernier rapport datant de janvier 2021 et intitulé « **Connecter les pays et les villes pour l'intégration de la chaîne de valeur régionale de la ZLECAf** », le World Economic Forum (WEF) met en avant la réussite de l'industrie automobile marocaine.

Le WEF attribue le succès des six écosystèmes automobiles (câblage, métal, batterie, intérieur, moteur et carrosserie) à six facteurs.

- **Mise en œuvre de politiques d'incitation dans les zones franches** ayant permis aux entreprises d'exporter 85% de leur production en exemption d'impôts et taxes.
- **Banques offshore actives dans les zones franches** d'exportation offrant des montages financiers personnalisés aux investisseurs locaux et étrangers dans l'industrie automobile.
- **Réseaux de la chaîne d'approvisionnement ayant réussi à gérer la logistique** pour améliorer les délais d'expédition et donc la productivité.
- **Co-investissement des principales infrastructures** requises dans le hub pour permettre la production.
- **Programmes de développement des compétences axés sur les employés** à différents stades et alignés sur les exigences en matière de capacité de production dans les pôles.
- **Facilitation stratégique du commerce avec des partenaires d'exportation potentiels** pour permettre aux accords de créer des économies d'échelle.

