

RAPPORT

ANNUEL

— 2018 —

RAPPORT
ANNUEL
— 2018 —



6

Mot du Président du Directoire

58

Projets industrie

- Agropolis
- Agropole de Berkane
- Agropole Souss Massa
- Atlantic Free Zone
- Technopole d'Oujda
- Parc industriel de Selouane
- Midparc
- Haliopolis
- Parc Jorf Lasfar
- Technopolis
- Zone d'Activité Economique d'Aït Kamra
- Boujdour

8

A propos de MEDZ

- Mission, vision et orientations stratégiques
- Gouvernance
- Organisation
- Offre et business model
- Les projets By MEDZ
- MEDZ en chiffres

26

Faits marquants

- Industrie
- Offshoring
- Services
- Certifications
- Environnement

94

États financiers

- Ratios financiers
- Bilan actif
- Bilan passif
- Compte de résultat

84

Projets offshoring

- Casanearshore
- Technopolis
- Fès Shore
- Oujda Shore

Mot du Président du Directoire

Pour MEDZ et ses filiales, 2018 a représenté une année affichant des résultats satisfaisants et en progression. En effet, de bonnes performances ont été enregistrées au niveau du périmètre consolidé, aussi bien du côté du chiffre d'affaires, qui a évolué de 7%, passant de 967 MDH en 2017 à 1044 MDH en 2018, que du côté de la rentabilité, qui s'est améliorée de 294%, passant de 71MDH en 2017 à 280 MDH en 2018.

Ces performances, nous les devons à l'expertise et à l'engagement de notre capital humain, que je tiens à remercier et féliciter pour sa contribution et à l'appui constant de notre maison mère, CDG Développement, qui représente la branche Développement Territorial du groupe CDG.

S'agissant des faits marquants, nous pouvons souligner que l'exercice 2018 a été marqué par une forte actualité, qui vient consolider les activités de MEDZ dans les secteurs industriel et offshoring.

L'année a ainsi été dynamisée par un fort intérêt pour les parcs d'activités MEDZ, qui ont connu la visite de multiples délégations nationales et étrangères, constituées entre autres de chefs d'états et autres acteurs politiques, d'institutionnels, de représentants de grandes multinationales, de PME, d'associations professionnelles, etc.

Ces visites, couplées des efforts coordonnés de nos collaborateurs et partenaires, à travers notamment une présence renforcée au niveau des salons et événements professionnels, ont permis de faire connaître notre offre de valeur et renforcer la commercialisation de nos projets.

2018 a ainsi été riche en nouvelles installations, démarrage de chantiers et d'activités dans les parcs industriels de MEDZ. Nous pouvons à ce titre citer par exemple le démarrage des usines Xiezhong, Nexteer, Faurecia, Lear, et Citic Dicastal, dans le parc phare de MEDZ, Atlantic Free Zone de Kénitra, mais aussi celui des usines de Berkane Packaging, Sonacos, Colaimo, Vindishore, et Ventec dans les parcs de l'Oriental, qui ambitionnent de stimuler le développement la région.

Le secteur industriel continue, par ailleurs, à présenter des opportunités de développement. C'est dans ce sens, qu'a été signé, devant SM le Roi, le protocole d'accord relatif à la Zone franche multisectorielle d'Agadir, qui présente de grandes aspirations.

Le secteur de l'offshoring n'est pas en reste, avec une activité très soutenue. Les parcs ont ainsi accueilli de nouvelles installations, dont notamment Segula Technologies, leader mondial de l'ingénierie, à Casanearshore et Alten à Technopolis. De plus, certains clients déjà établis ont fait le choix d'une croissance organique, tels que CGI, Alten et Acticall à Fès Shore et AXA à technopolis. En outre, le canadien CGI a inauguré son centre d'excellence à Fès Shore cette même année.

Par ailleurs, afin d'honorer les demandes croissantes sur Casanearshore, les travaux de construction de deux parcelles, totalisant plus de 50 000 m², ont été lancés. De même, les travaux de construction d'un nouveau bâtiment de 14 000 m² à Fès Shore ont démarré. Je souhaiterais d'ailleurs souligner que ce parc a atteint un taux d'occupation de 96%.

Enfin, parmi les faits marquants de 2018, on notera le lancement de la première centrale photovoltaïque et la livraison du premier parking éco-minéral au sein de Casanearshore.

Côté services, nous continuons à fournir tous les efforts afin de maintenir et développer une offre de qualité. Nous avons ainsi lancé une étude relative à la sécurité, à la sûreté et aux nouveaux services dans les parcs. Par ailleurs, grâce à notre expertise et nos références, nous avons eu la prise en gestion de Casa Green Town, élargissant notre spectre d'activité aux zones résidentielles.

D'un point de vue environnemental, nous pouvons noter le maintien de la certification ISO14001 : 2015 et l'intégration de l'exploitation des zones franches dans le système de management environnemental de MEDZ. Nous nous sommes de plus engagés à réaliser le bilan des émissions de gaz à effet de serre de nos activités.

Pour 2019, les perspectives s'annoncent favorables. Nous réitérons notre engagement total en faveur du développement territorial du Maroc, à travers notre positionnement unique, notre expertise pointue et nos ambitions fortes pour consolider notre offre au niveau de toute la chaîne de valeur, ceci tout en veillant à contribuer à l'équité territoriale et à respecter l'environnement.



M. Omar El Yazghi, Président du Directoire de MEDZ



A PROPOS DE MEDZ

- MISSION, VISION
ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES
- GOUVERNANCE
- ORGANISATION
- OFFRE ET BUSINESS MODEL
- LES PROJETS BY MEDZ
- MEDZ EN CHIFFRES

Mission, vision et orientations stratégiques



Mission

Depuis sa création en 2002, MEDZ met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial au Maroc. MEDZ, en tant qu'opérateur, a pour mission de concevoir, aménager, développer, commercialiser et gérer une nouvelle génération de zones d'activités, bénéficiant d'un fort potentiel d'investissement et génératrices de richesses et d'emplois.



SIÈGE DE MEDZ - RABAT - MARO

Afin de répondre aux orientations stratégiques du Groupe CDG, MEDZ est amenée à développer des missions d'expertise pour le compte de l'Etat et des régions, sous forme de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée sur toute la chaîne de valeur.

En parallèle à cette orientation privilégiant le mode « Expert », MEDZ poursuivra, en tant qu'opérateur, sa mission et ses engagements pris envers l'Etat.

Atlantic Free Zone

Un des projets phares de MEDZ



M. ABDELLATIF ZAGHOUN, DG DE LA CDG A PROPOS DU MODE EXPERT

“ IL S'AGIT DE FOURNIR AUX COLLECTIVITÉS TERRITORIALES ET NOTAMMENT LES RÉGIONS TOUTE L'EXPERTISE ACCUMULÉE DANS LES DIFFÉRENTS DOMAINES ET MÉTIERS LIÉS AU DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL... ”



Vision

- Fondée sur la consolidation de ses partenariats avec les institutions gouvernementales, sectorielles et territoriales, MEDZ ambitionne de mettre à la disposition de l'Etat et des régions son expertise dans la concrétisation de nouvelles zones d'activités économiques durables.
- La vision de MEDZ est de se positionner en tant que partenaire « Expert » de référence dans l'accompagnement de la mise en œuvre des stratégies sectorielles et de la politique de la régionalisation avancée.



MEDZ

Des ambitions fortes pour un Maroc en développement

Quelques dates-clés :

2002

Création de la société pour l'aménagement de zones touristiques

2005

Elargissement du périmètre aux zones industrielles & offshoring

2014

Lancement de projets de coopération sud-sud avec des pays d'Afrique

2017

Certification qualité environnement V2015

2018

Mise en service de la zone fournisseur PSA à AFZ

Orientations stratégiques

Consolider l'accompagnement de l'Etat et des régions dans une logique de partenariat privilégiant le mode « Expert »

- Poursuivre l'accompagnement des plans sectoriels (Industrie, Offshoring, Agroalimentaire...).
- Se positionner en tant que MOD / AMO pour la mise en œuvre des plans de développement régionaux liés aux activités de MEDZ.
- Offrir l'expertise de MEDZ dans le cadre de l'accompagnement de la stratégie de l'Etat en matière de coopération Sud-Sud.



Renforcer et pérenniser l'orientation client

- Assurer un accompagnement de proximité et personnalisé des clients.
- Offrir des infrastructures de qualité adaptées aux besoins et attentes du marché.
- Offrir des services permettant aux clients et à leurs employés l'exercice de leurs activités dans les meilleures conditions de travail.
- Servir au mieux les clients et améliorer leur satisfaction par une organisation favorisant l'écoute active.

LE SAVIEZ-VOUS ?
MEDZ SIGNIFIE MORROCAN
ECONOMICAL DEVELOPMENT
ZONE



Consolider et accroître la performance de MEDZ

- Renforcer la connaissance des marchés cibles nationaux et internationaux par une veille stratégique plus soutenue.
- Assurer une communication efficiente sur l'offre de valeur.
- Eriger la fonction commerciale en ligne de force pour améliorer continuellement les performances commerciales.
- Favoriser la mise en œuvre d'une organisation souple et rigoureuse.
- Gérer de manière efficiente les ressources financières.
- Mettre en place une politique de gestion des connaissances.
- Renforcer la politique RH pour consolider les savoirs et compétences au sein de MEDZ.

Agir en faveur du développement durable

- Œuvrer pour la préservation de l'environnement et la réduction des impacts significatifs des activités.
- S'inscrire dans une démarche d'efficacité énergétique et œuvrer pour la réduction de l'empreinte carbone.
- Susciter chez les parties intéressées l'adhésion aux engagements environnementaux.
- Poursuivre la démarche de progrès en intégrant les enjeux du développement durable.



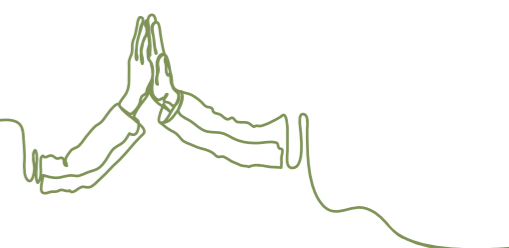
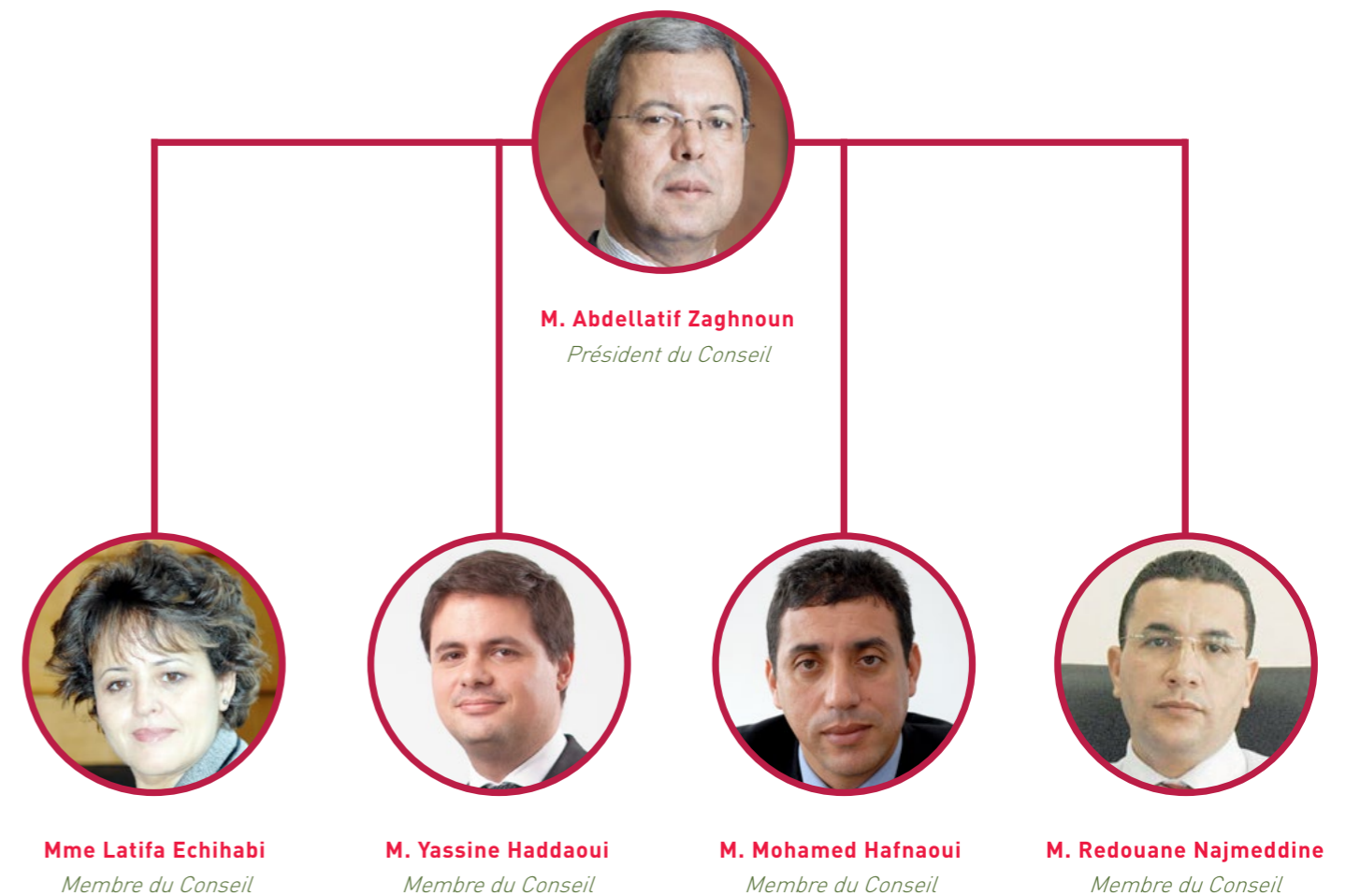
Gouvernance

Le Conseil de Surveillance

Le Conseil de Surveillance a pour mission de veiller au bon fonctionnement de MEDZ et d'en rendre compte à la maison-mère, CDG Développement.

Pour ce faire, il exerce un contrôle permanent de la gestion de la société par le Directoire.

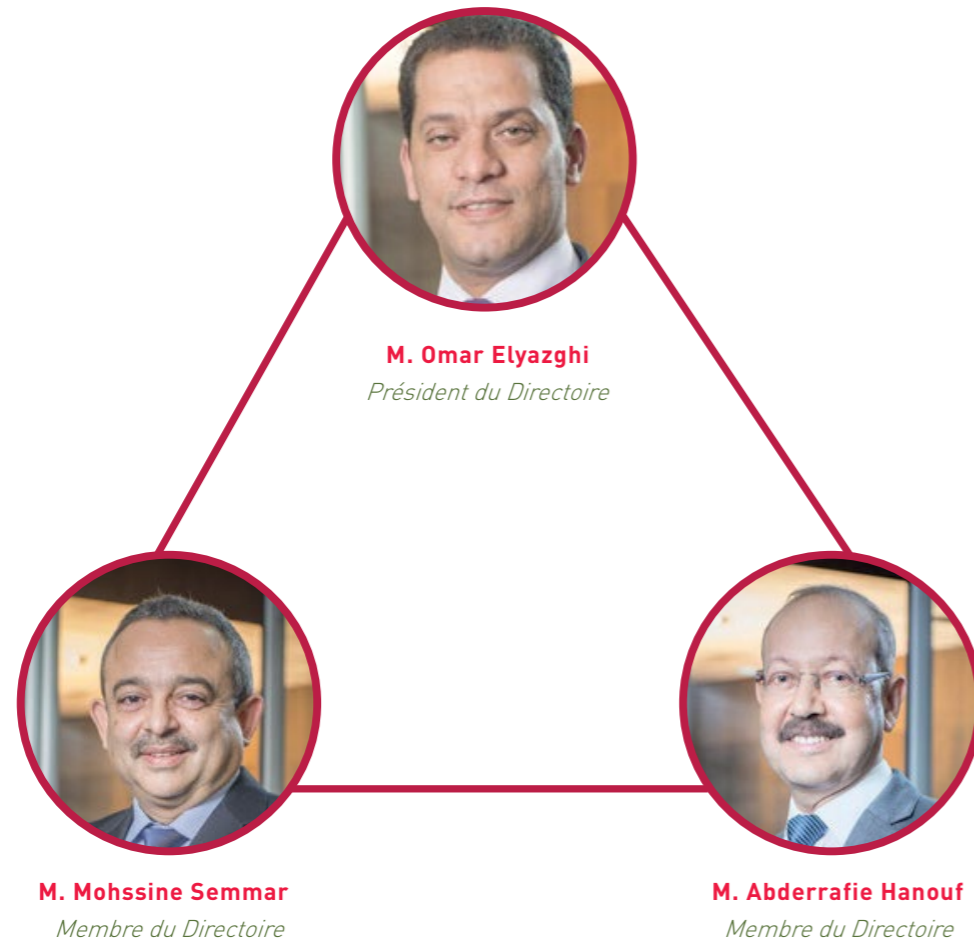
Le Conseil de Surveillance autorise la cession totale ou partielle des participations figurant à son actif immobilisé, ainsi que la constitution de sûretés, cautions, avals et garanties, sauf dans les sociétés exploitant un établissement bancaire ou financier.



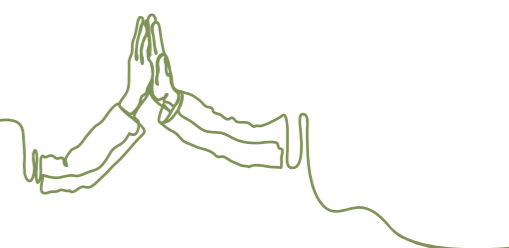
Le Directoire

Nommé par le Conseil de Surveillance, le Directoire est en charge de la gestion de MEDZ.

Il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toutes circonstances au nom de la société. Il exerce ces pouvoirs dans la limite de l'objet social et sous réserve de ceux qui sont expressément attribués par la loi au Conseil de Surveillance et aux Assemblées d'actionnaires.



Le Comité de Direction



Les Comités

Trois Comités ont été mis en place, afin de renforcer la bonne gouvernance au sein de MEDZ

Le Comité d'Engagement et d'Investissement



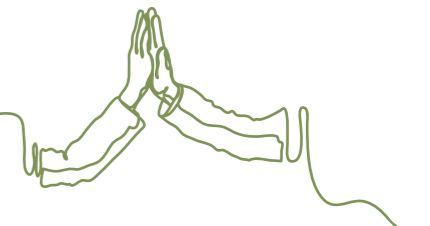
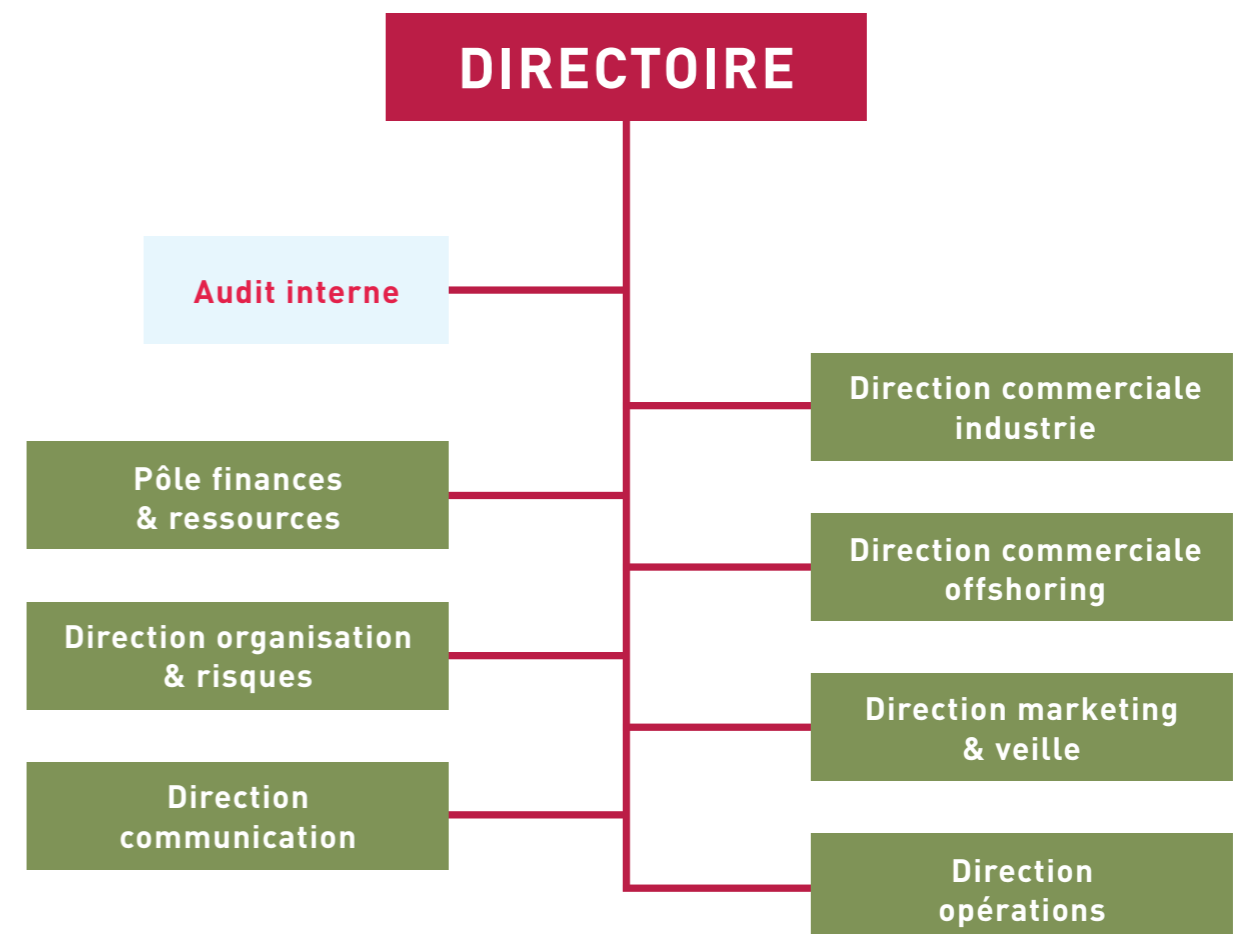
Le Comité d'Audit et Risques



Le Comité de Nomination et de Rémunération



Organisation



Offre et business model

L'offre MEDZ

Industrie :

- Des lots de terrains viabilisés.
- Des bâtiments industriels clé-en-main.
- Une offre en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée (MOD) et Assistance à maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour la construction de bâtiments industriels.



Offshoring :

- Des plateaux bureaux modulables.

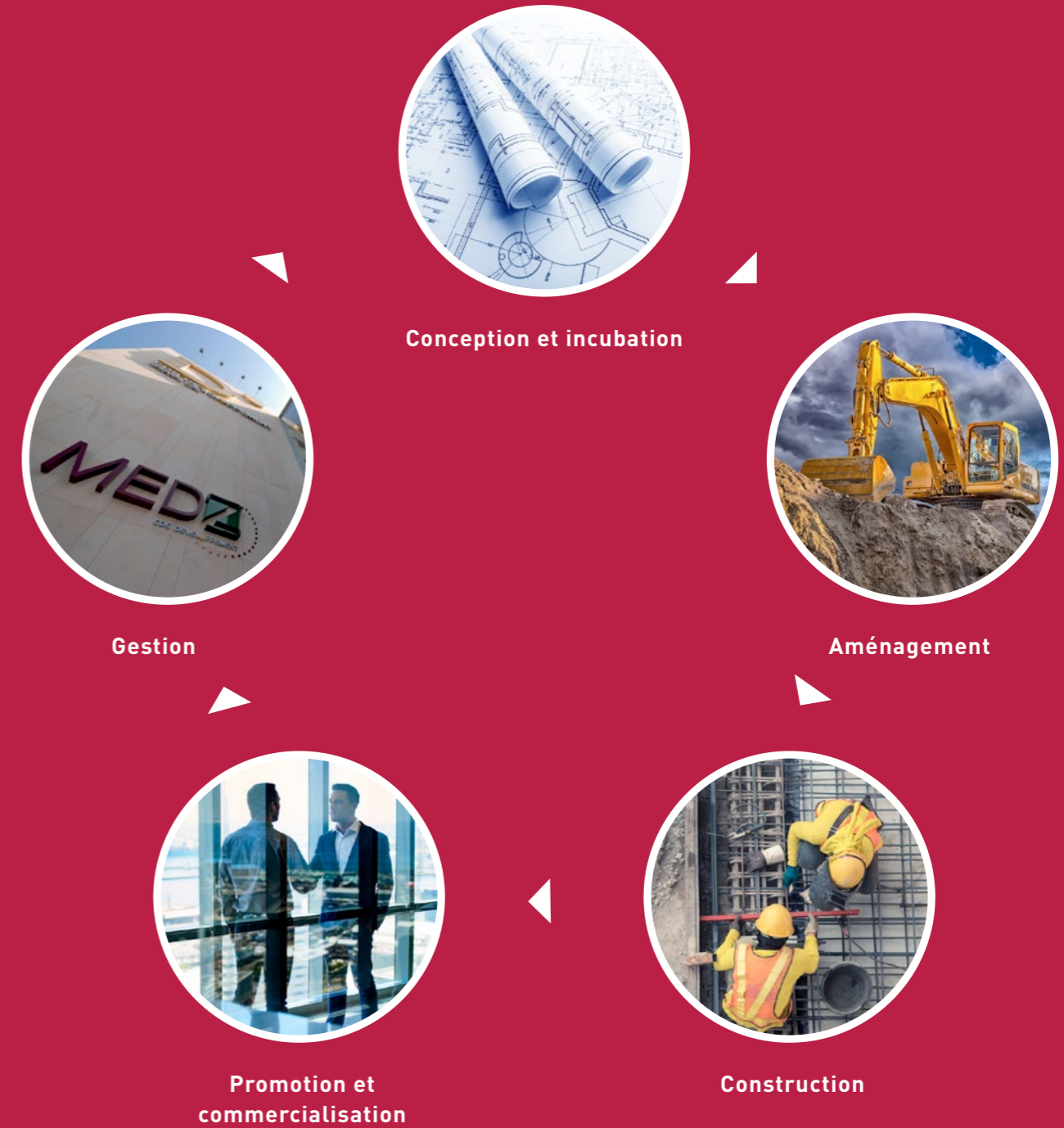


Tertiaire :

- Des lots de terrains pour tertiaire et commerces.



Le business model



Les projets By MEDZ

Industrie

- Agropole de Berkane.
- Agropole Souss Massa.
- Agropolis.
- Atlantic Free Zone.
- Haliopolis.
- MidParc.
- Parc Industriel de Jorf Lasfar.
- Parc Industriel de Selouane.
- Technopole d'Oujda.
- Technopolis.
- Zone d'Activités Economiques d'Ait Kamra.
- Zone Franche de Tanger.
- Zone Industrielle de Boujdour.
- Zone Industrielle de Bouznika.
- Zone Industrielle de Gzenaya.

Offshoring

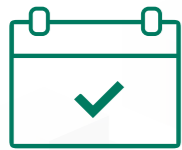
- Casanearshore.
- Fès Shore.
- Oujda Shore.
- Technopolis.

Tourisme

- Ghandouri.
- Oued Fès Golf City.
- Pinède.
- Zahrat Annakhil.
- Zone Aguedal.



MEDZ en chiffres



Créée en
2002



Plus de
150
collaborateurs
(MEDZ et filiales)



Près de
300
clients installés dans
les parcs de MEDZ



15
zones industrielles
(dont 5 zones franches)



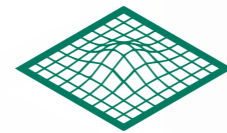
5
zones touristiques



4
zones offshoring



270 000 m²
de bureaux world class



1700 ha
aménagés

Avec plus de 1 700 hectares aménagés, 270 000 m² de bureaux développés, environ 300 clients nationaux et internationaux installés, près de 85 000 emplois directs créés et plus de 15 milliards de DH d'investissements réalisés, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est devenue le principal aménageur de zones industrielles et offshoring au Maroc.



Près de
85 000
emplois déjà créés



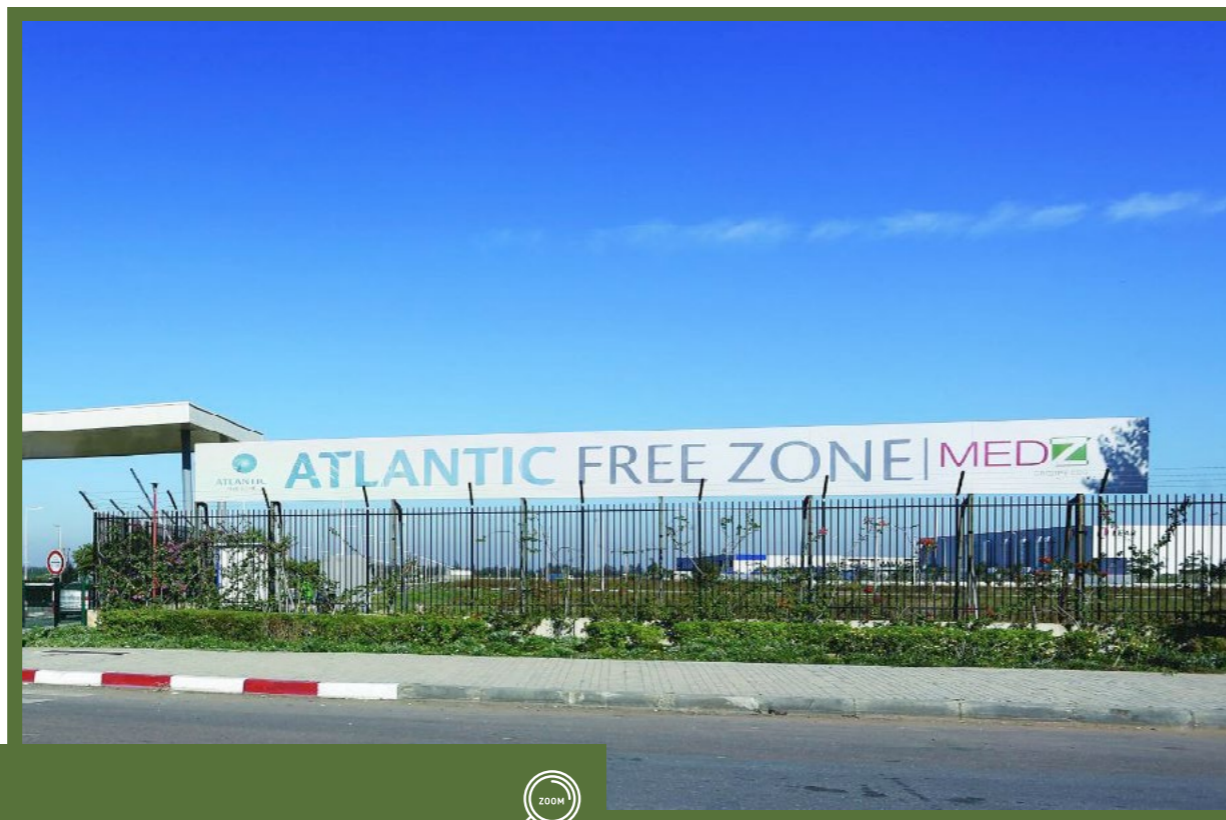
2

- INDUSTRIE
- OFFSHORING
- SERVICES
- CERTIFICATIONS
- ENVIRONNEMENT

FAITS MARQUANTS

Industrie

- Signature en janvier du protocole relatif à la Zone franche d'Agadir.
- Visites durant l'année de plusieurs délégations étrangères dans les parcs de MEDZ, en provenance de plusieurs pays, comme la France, la Chine, le Centrafrique, le Gabon, etc.



Visite du Groupe China Powers Engineering Consulting Group à Atlantic Free Zone

Dans le cadre des actions de promotion de ses parcs industriels, MEDZ a organisé une visite à Atlantic Free Zone au profit du China Power Engineering Consulting Group (CPECC), le 27 février 2018.

Cette visite a été organisée en partenariat avec l'Agence Marocaine de Développement des Investissements et des Exportations (AMDIE).

La délégation, composée d'une vingtaine de représentants des différentes branches d'activités du Groupe, s'est informée sur les opportunités d'investissements qu'offre MEDZ à travers ses parcs industriels et offshoring répartis sur tout le territoire du Royaume.

MEDZ a mis en exergue l'offre d'Atlantic Free zone, qui abrite des investissements structurants dans la chaîne de valeur automobile, portés par des multinationales européennes, américaines et asiatiques.

LE SAVIEZ-VOUS ?

CPECC EST UNE HOLDING CHINOISE OPÉRANT DANS DIFFÉRENTS SECTEURS : L'ÉNERGIE, L'INDUSTRIE, L'IMMOBILIER ET LES SERVICES.



Visite d'une délégation de responsables de la Région de Safi – Marrakech des parcs de MEDZ



Les 16 et 17 avril 2018, MEDZ a reçu une délégation de responsables et élus de la Région de Marrakech-Safi, qui a effectué des visites aux parcs industriels et offshoring de MEDZ.

Cette rencontre s'inscrit dans le cadre de la convention de partenariat stratégique signée le 23 octobre 2017 entre le Conseil Régional de Marrakech-Safi et la Caisse de Dépôt et de Gestion, portant sur l'accompagnement de la CDG au développement régional de la dite Région, et ce vu l'expertise du groupe, notamment sa filiale MEDZ, dans l'incubation et la mise en œuvre de concepts territoriaux novateurs.

Lors de ces deux jours, la délégation a pu visiter la zone franche d'Atlantic Free Zone, le parc industriel Agropolis ainsi que le parc offshoring de Casanearshore. Ces visites ont été ponctuées de présentations relatant le business model de MEDZ ainsi que le concept et la consistance de chaque parc.



Industrie



Mme. Patricia Taye Zodi

Ministre Déléguée de l'Agriculture et de l'Élevage du Gabon.

Visite de la Ministre Gabonaise de l'Agriculture au site d'Agropolis



Dans le cadre du projet de coopération entre MEDZ et le Ministère gabonais de l'Agriculture, une délégation gabonaise présidée par la Ministre déléguée en charge de l'Agriculture s'est rendue au Parc *Agropolis le 26 avril 2018.

La visite du site Agropolis, organisée en marge du Salon International de l'Agriculture (SIAM), a permis de présenter à la délégation gabonaise le parc, qui est la 1ère agropole réalisée par MEDZ pour accueillir les activités industrielles de valorisation des produits agricoles.

Les visiteurs se sont également rendus à l'usine Eléphant Vert, grand compte d'origine suisse installé dans le parc Agropolis, opérant dans la fabrication des biofertilisants et biopesticides.

Il est à rappeler que MEDZ et le Ministère gabonais de l'Agriculture ont signé en 2015 une convention de partenariat dans le domaine des agropoles, où MEDZ accompagne la partie gabonaise dans l'étude de faisabilité d'un agropole pilote à Libreville.



Visite du Vice-Président de la République Gabonaise au Parc Agropolis



Dans le cadre des projets de coopération Sud-Sud avec les pays de l'Afrique de l'Ouest et l'Afrique Centrale, MEDZ a reçu le 29 juin 2018 à Agropolis le Vice-Président de la République Gabonaise, M. Pierre Claver Maganga Moussavou.

Le Vice-Président Gabonais a été accompagné de l'Ambassadeur du Gabon à Rabat, le Maire de Meknès, le Président de la Chambre de Commerce Fès-Meknès ainsi qu'une délégation d'hommes d'affaires et d'institutionnels marocains & étrangers.

Cette visite a été programmée en marge de la participation du Vice-Président Gabonais au Forum Economique de Fès-Meknès, comme invité d'honneur.

Lors de la visite, MEDZ a donné un topo sur son rôle d'accompagnement de la stratégie Plan Maroc Vert à travers la réalisation des agropoles pour l'attraction des investissements industriels dans la chaîne de valeur agricole et agro-alimentaire.

La délégation s'est rendue aux locaux du Qualipôle Alimentation réalisé au niveau de d'Agropolis et qui regroupe l'ensemble des structures et services d'accompagnement aux industriels installés dans l'agropole (coordination des exportations, sécurité alimentaire & laboratoires de recherche).



Industrie

Rencontre avec le Ministre du Commerce et de l'Industrie de la République Centrafricaine



Dans le cadre de ses projets de coopération Sud-Sud, MEDZ a reçu M. Come Hassan, Ministre du Commerce et de l'Industrie de la République Centrafricaine, pour une réunion de présentation et d'échange sur le développement des zones d'activités économiques.

Cette rencontre a été organisée dans le cadre d'une visite de travail au Maroc organisée par le Ministère Marocain de l'Industrie.

La rencontre a été l'occasion pour la délégation centrafricaine d'échanger sur l'expérience et les pistes de coopération entre les deux pays en matière de stratégie industrielle et de développement des espaces d'accueil.

Le Ministre Centrafricain s'est rendu au Parc Technopolis, qui illustre l'impact concret des réalisations de MEDZ sur le développement des secteurs de l'offshoring et de l'industrie et sa contribution à la création de richesses et d'emplois au Maroc.



M. Côme Hassan

Ministre du Commerce et de l'Industrie de la République Centrafricaine.



DE NOMBREUX ÉVÈNEMENTS ONT PONCTUÉ 2018

- Participation de MEDZ à plusieurs évènements et salons, institutionnels et sectoriels :
 - Forum Centrale-Supelec.
 - Journée d'information relative à la mise en œuvre du contrat programme de l'industrie agro-alimentaire.
 - Cérémonie d'élection du Président du Groupe PSA en tant qu'Homme de l'année 2017.
 - Rencontre sur l'industrie automobile, organisée par l'AMICA, la FIEV et la Banque Populaire.
 - Salon International de l'Agriculture au Maroc (SIAM)
 - Salon de la Sous-Traitance Automobile.
 - Forum de l'Innovation, organisé par le Cluster Agrinova.
 - Industrie Meeting Day.
 - EUROLOG et LOGISMED.
 - Fès-Meknès Economic Forum et Rencontres des villes jumelées et amies avec Fès.
 - Caravane de conférences économiques organisées par le Groupe Success Publications.
 - Medays, etc.



Industrie

Participation de MEDZ à la 6^{ème} édition du Forum Centrale - Supelec



En tant qu'acteur majeur dans le développement territorial et spécialement les infrastructures industrielles, MEDZ a participé à la 6^{ème} édition du Forum organisé à Casablanca les 18 et 19 février 2018 par l'Association Centrale-Supelec, sous le thème « L'Afrique Industrielle - pour une co-émergence inclusive ».

Ce forum a vu la participation de nombreuses personnalités nationales et africaines, notamment M. Mustapha Bakoury, Président de MASEN et du Conseil de la Région Casa-Settat, M. Hamadi Jebali, ancien Chef du Gouvernement de la Tunisie, M. Lionel ZinSou, ancien Premier Ministre Béninois, M. Mohammed EL Kettani, Président Directeur Général d'Attijari Wafabank et M. Youssef Abdessalah, Ministre des Mines et de Développement Industriel du Tchad.

M. Omar Elyazghi, Président du Directoire de MEDZ, a exposé la vision de la société en tant qu'acteur fortement impliqué dans la mise en œuvre de la stratégie industrielle marocaine ainsi que son rôle d'expertise à travers le lancement des projets de coopération dans l'Afrique de l'Ouest.

M. Elyazghi a mis l'accent, lors du panel « Modèle d'Industrialisation du Continent », sur les enjeux d'industrialisation et les prérequis à assurer pour permettre l'intégration régionale autour de chaînes de valeurs industrielles fortes et compétitives.

La séance de clôture a été tenue en présence de M. Saad Eddine El Othmani, Chef du Gouvernement, qui a exprimé le soutien de l'Etat pour mettre en œuvre les recommandations issues des différents ateliers de réflexion.



Industrie

LE SAVIEZ-VOUS ?
LE QUALIPÔLE ALIMENTATION VISE À MUTUALISER LES MOYENS ET SERVICES R&D AFIN DE RENFORCER LES CAPACITÉS DES ACTEURS ET LES RENDRE COMPÉTITIFS.



Participation de MEDZ à la journée d'information sur la mise en œuvre du contrat programme de l'Industrie Agro-Alimentaire

Dans le cadre de la mise en œuvre du contrat programme de l'Industrie agro-alimentaire CP-IAA, la Direction Régionale de l'Agriculture de Fès-Meknès et la COMADER, avec l'appui de MEDZ, du Crédit Agricole, de l'AGRINOVA et du CRI Fès-Meknès, ont organisé le 27 mars 2018 au Qualipôle d'Agropolis, une journée d'information pour communiquer officiellement sur les incitatives mises en place pour ledit contrat programme.

Ont pris part à cet événement le Wali et le Gouverneur de la Région de Fès-Meknès ainsi que plusieurs associations et fédérations professionnelles du secteur IAA, représenté par plus d'une centaine d'industriels.

Après l'allocution d'ouverture du Wali, le Ministère de l'Agriculture a présenté le nouveau contrat programme qui permettra de mobiliser 4 milliards de DH pour soutenir le développement des filières phares de l'agro-alimentaire, à savoir : les fruits & légumes, le lait, les viandes, l'huile d'olive, la biscuiterie-confiserie, les pâtes & couscous...

MEDZ a profité de cette rencontre pour mettre en avant l'offre de ses 3 agropoles situées à Meknès, Berkane et Agadir, comme espaces d'accueil de prédilection pour le secteur IAA.

A la fin de la rencontre, et autour d'un déjeuner, les discussions se sont engagées entre les participants sur le potentiel que présente la transformation dans le secteur IAA au Maroc et ses perspectives d'évolution.

LE SAVIEZ-VOUS ?
PSA MAROC A PRÉVU DE SORTIR SON 1^{ER} VÉHICULE
« MADE IN MOROCCO » DÉBUT 2019

Participation de MEDZ à la cérémonie d'élection du Président du Groupe PSA, Homme de l'année 2017

Le 4 avril 2018, MEDZ a pris part à la cérémonie d'élection du Président du Groupe PSA, M. Carlos Tavares, Homme de l'année 2017.

Il s'agit de la 37^{ème} édition de l'élection de l'homme de l'année, créée par le Club de France Automobile depuis 1981.

La soirée de remise du prix a permis de rendre hommage à M. Tavares pour les efforts de redressement et d'amélioration de la performance du Groupe Peugeot Citroën, 4 ans après son arrivée à la tête du Groupe. Devant plus de 200 opérateurs du secteur automobile, le Président du Directoire de MEDZ, M. Omar Elyazghi, a félicité M. Tavares au titre de sa nomination.

De même, M. Elyazghi a confirmé le soutien de MEDZ dans l'accompagnement de l'installation du Groupe PSA au niveau du Site constructeur à Atlantic Free Zone et la disposition de MEDZ pour accompagner les opérateurs en quête d'investir au Maroc dans les différents secteurs industriels.



M. Carlos Tavares
Président du Groupe PSA
Homme de l'année 2017



Industrie

Participation de MEDZ à une rencontre sur l'industrie automobile organisée par l'AMICA, la FIEV et la Banque Populaire



Le 4 avril 2018, MEDZ a pris part à la rencontre B to B organisée par la Banque populaire en partenariat avec l'AMICA - Association Marocaine pour l'Industrie et la Construction de l'Automobile - et la FIEV, Fédération Française des industries des équipements pour véhicules.

La rencontre a été organisée sous le thème « Ecosystèmes Automobiles au Maroc - Opportunités de Croissance pour les PME ». Elle a eu lieu à Paris au siège de l'UIMM, Union Française des Industries et Métiers de la Métallurgie.

L'événement a permis de rassembler une trentaine de PME Marocaines et Françaises opérant dans l'industrie automobile pour des discuter des possibilités de partenariat et d'investissement offertes par le marché industriel marocain.

MEDZ a profité de cette rencontre pour exposer son offre pour l'industrie en mettant en exergue la dynamique que connaît Atlantic Free Zone, qui propose d'excellentes opportunités d'investissements et des conditions compétitives pour accueillir les équipementiers et sous-traitants opérant dans l'industrie automobile.



Participation de MEDZ à la 13^{ème} édition du Salon International de l'Agriculture (SIAM)



En tant que partenaire de l'Etat dans l'accompagnement des stratégies industrielles, en l'occurrence le Plan Maroc Vert, MEDZ a participé à la 13^{ème} édition du Salon International de l'Agriculture (SIAM) 2018.

L'ouverture de ce salon, qui s'est tenu à Meknès du 24 au 29 avril 2018, a été assurée par Son Altesse Royale le Prince héritier Moulay Al Hassan, accompagné d'une importante délégation d'institutionnels et d'hommes d'affaires marocains et étrangers.

Ce salon, qui s'étale sur une superficie de 18 ha a connu la participation de plus de 1350 exposants représentant plus de 66 pays regroupés en plusieurs pôles : régions, institutionnels, produits, agro-fourriture, élevage, machinisme, pôle international, coopératives...

MEDZ, présente en tant que partenaire et sponsor du SIAM, a profité de cet important évènement pour renforcer son positionnement comme accompagnateur de l'Etat dans le développement des infrastructures industrielles et promouvoir son offre d'accueil, spécialement les 3 agropoles réalisés à Meknès, Berkane et Agadir.



Participation de MEDZ à la 5^{ème} Salon de la Sous-Traitance Automobile



MEDZ a participé en tant que partenaire, du 25 au 27 avril 2018, à la 5^{ème} édition du Salon de la Sous-Traitance Automobile, qui s'est tenue à Tanger sous la thématique « Sous-traitance automobile au service de l'accélération de la croissance du secteur et de l'arrivée de nouveaux métiers ».

Cet événement, devenu incontournable dans le secteur automobile, avait pour principaux objectifs de :

- Nouer des contacts avec Renault et PSA ainsi que les équipementiers rang 1 installés au Maroc.
- Saisir ainsi les opportunités d'affaires qui se présentent dans la région.

En tant qu'acteur contribuant au développement de ce secteur, MEDZ a présenté son offre de produits et de solutions immobilières intégrées, et particulièrement le Parc Atlantic Free Zone de Kénitra.

Jouissant d'un emplacement privilégiée, AFZ offre l'ensemble des pré-requis de la compétitivité du pays et du secteur, avec :

- Des infrastructures aux normes internationales.
- Un bassin d'emploi profond et qualifié.
- Des incitatifs en zone franche.
- Une offre de formation intégrée.

- Un guichet unique et de nombreux services de proximité.

Grâce à ces multiples atouts, MEDZ a pu attirer de nombreux équipementiers de renom et abrite actuellement l'usine de PSA. Elle comporte également une zone conçue pour les fournisseurs du constructeur.

Employant actuellement plus de 20 000 personnes, AFZ confirme la volonté de MEDZ d'accompagner les opérateurs désireux d'investir au Maroc dans le secteur automobile.



Participation de MEDZ à la 1^{ère} édition du Forum National de l'Innovation dans l'industrie agro-alimentaire

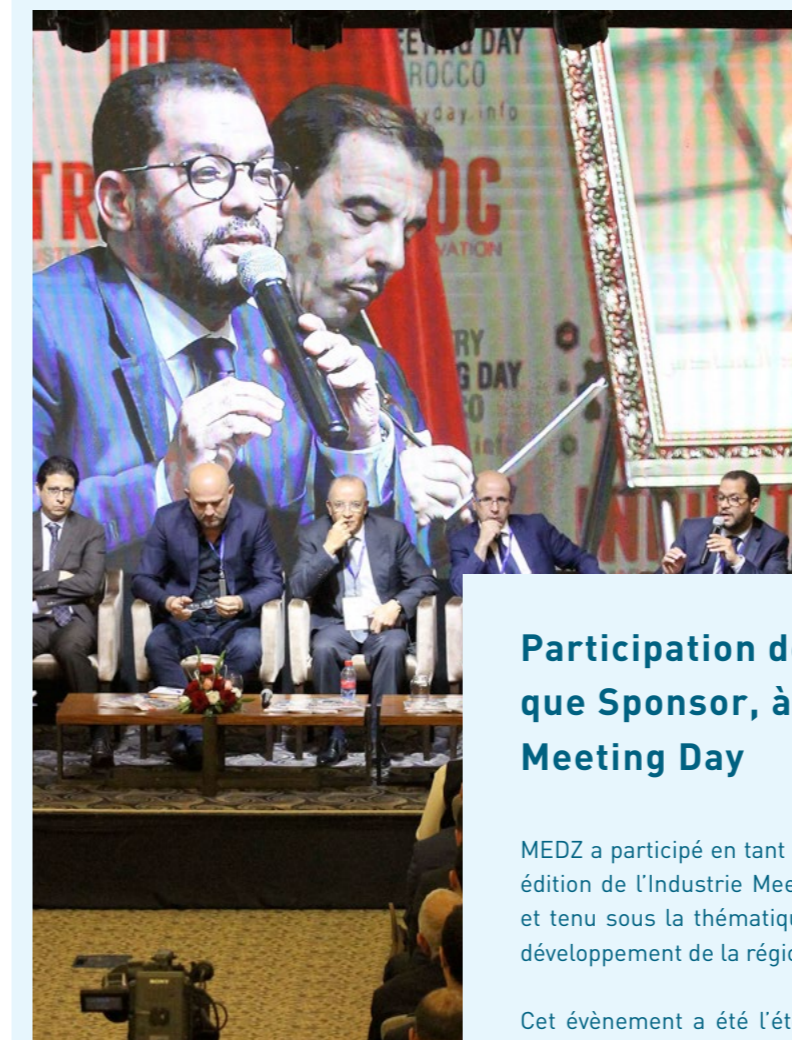


Dans le cadre du développement de l'innovation dans les filières agricoles et agro-industrielles autour du Parc Agropolis de Meknès, MEDZ a pris part à la 1^{ère} édition du Forum de l'Innovation, organisé les 27 et 28 avril 2018 par le cluster Agrinova.

Agrinova est le 1^{er} pôle de compétitivité en agro-alimentaire au Maroc. Il est organisé en structure associative regroupant les entreprises industrielles de la région, notamment celles installées à Agropolis, les centres de formation ainsi que les établissements de recherche publics et privés opérant dans la chaîne de valeur agricole.

L'ouverture du forum a été assurée par le Secrétaire Général du Ministère de l'Agriculture, avec la participation notamment d'industriels tels que la COMADER, le Crédit Agricole ainsi que les opérateurs industriels de la région.

Le 2^{ème} jour du forum a été organisé dans le site d'Agropolis, avec des conférences sur la gestion de l'innovation par les pôles de compétitivité, des rencontres B to B et un village des idées et start up opérant dans l'agro-industrie.



Participation de MEDZ, en tant que Sponsor, à la 2^{ème} édition de l'Industry Meeting Day



MEDZ a participé en tant que sponsor, le 11 mai 2018 à Casablanca, à la 2^{ème} édition de l'Industry Meeting Day, organisé par Industrie du Maroc Magazine et tenu sous la thématique « L'impact de l'investissement en industrie sur le développement de la région ».

Cet événement a été l'été l'occasion de rassembler plusieurs professionnels et acteurs de l'industrie et de l'économie au Maroc (chefs d'entreprises, représentants des fédérations professionnelles, décideurs, universitaires et chercheurs, médias, etc.), qui ont pu échanger leurs expériences et débattre à travers des panels tournés autour des thèmes suivants :

- « L'industrie au service de la région, la région au service de l'industrie ».
- « Quel accompagnement en financement, investissement, R&D et formation en matière de joint-venture ? »
- « L'impact de l'investissement en industrie sur le développement de la région ».

M. Omar Elyazghi, Président du Directoire de MEDZ, a participé à la 1^{ère} table ronde, aux côtés des Présidents de fédérations et d'associations professionnelles, afin d'explicitier notamment le rôle et le positionnement de MEDZ dans le développement territorial.

Cette rencontre d'affaire annuelle a également été marquée par l'intervention d'un keynote speaker de la NASA et par le lancement officiel par Moulay Hafid El Alamy, Ministre de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Economie Numérique, de la chaîne IDM Business TV.



M. Omar Elyazghi
Président du Directoire de MEDZ



Industrie

LOGISMED

M. Saâdeddine El Othmani

Chef du Gouvernement

M. Abdelkader Amara

Ministre de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau

M. Najib Boulif

Secrétaire d'Etat auprès du Ministère des Transports.



Participation de MEDZ au congrès international de la logistique EUROLOG et au Salon LOGISMED



MEDZ a participé à la 24^{ème} édition du Congrès International de la Logistique - EUROLOG 2018 et de la 7^{ème} édition du Salon International du Transport et de la Logistique pour l'Afrique et la Méditerranée – LOGISMED, organisés par l'AMDL du 11 au 13 Mai 2018 à Marrakech.

Cette participation a permis à MEDZ de prospecter et de renforcer ses relations avec les acteurs du monde de la logistique et de la supply chain, tant au niveau stratégique qu'opérationnel et découvrir les nouvelles tendances et solutions logistiques.

M. Saâdeddine El Othmani, Chef du Gouvernement a présidé l'ouverture officielle du salon, accompagné de M. Abdelkader Amara, Ministre de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau, et de M. Najib Boulif, Secrétaire d'Etat auprès du Ministère des Transports.

Le Chef du Gouvernement a confirmé la détermination de l'Etat à poursuivre la mutation positive que connaît le secteur, notamment le positionnement du Maroc en tant que hub logistique et pont entre les continents Africain et Européen.

Dans le cadre de sa participation, MEDZ a pris part au panel intitulé : « Afrique, avenir de la logistique » aux côtés de TMSA, Royal Air Maroc, l'Association de l'industrie pharmaceutique, le groupement d'intérêt économique Maroc-Ivoirien et la multinationale logistique TIMAR.

Lors de son exposé, MEDZ a présenté son expérience dans le développement d'une offre logistique au Maroc, à travers l'aménagement de 160 ha répartis sur tout le Royaume, ainsi que les projets de coopération en cours avec les pays de l'Afrique de l'Ouest.



Industrie

Participation de MEDZ à la 2^{ème} édition du « FES-MEKNES Economic Forum » et à la 6^{ème} édition des rencontres des villes jumelées et amies avec Fès



Dans le cadre du renforcement de ses partenariats institutionnels et des actions de promotion de son offre de valeur, MEDZ a participé à la 2^{ème} édition du Forum Economique Fès-Meknès sous la thématique « Pour un pont Asie-Africa » et à la 6^{ème} édition des rencontres des villes jumelées et amies avec Fès, qui se sont tenues du 27 au 30 Juin 2018 à Meknès.

Le Forum a été marqué par la présence d'une vingtaine de pays amis en provenance de l'Afrique, de l'Europe et de l'Asie, qui a été représentée en force par l'Indonésie comme pays à l'honneur.

Cet événement, porté par la Chambre de Commerce et d'Industrie Fès-Meknès sous l'égide du Ministère de l'Industrie, de l'Investissement, du Commerce et de l'Economie Numérique, avait comme objectif de développer les opportunités d'investissement et de promouvoir la Région Fès-Meknès sur ses différents aspects industriels, touristiques et culturels.

En plus des rendez-vous B2B avec les investisseurs potentiels, MEDZ a participé à l'animation de 2 workshop thématiques sur l'industrie agro-alimentaire et le secteur touristique.



LE SAVIEZ-VOUS ?
MEDZ EST PRÉSENTE DANS LA RÉGION DE FÈS-MEKNÈS À TRAVERS 3 PROJETS

- LE PARC INDUSTRIEL AGROPOLIS DE MEKNÈS
- LE PARC OFFSHORING FÈS SHORE
- LE PROJET TOURISTIQUE OUED FÈS GOLF CITY



Participation de MEDZ aux rencontres régionales des 500



MEDZ a participé à la caravane de conférences économiques organisée par le Groupe Success Publications sous le thème « Régionalisation avancée et équité régionale », à l'occasion de la publication des 500 plus grandes entreprises marocaines édition 2018.

Ces conférences sont des forums régionaux de l'investissement, qui ont pour objectif d'échanger entre public et privé sur les besoins de la région mais aussi de reconnaître l'excellence des grands groupes qui prônent la transparence et la performance.

Ainsi, une attention particulière a été accordée aux grandes entreprises en régions, afin d'accompagner la vision de régionalisation engagée par le Royaume, porteuse de potentiel de croissance pour l'économie nationale et ses acteurs.

Dans ce cadre, MEDZ a pris part aux conférences organisées le 7 novembre à Agadir et le 9 novembre à Rabat, étant fortement présente dans ces 2 régions à travers les projets structurants d'Atlantic Free Zone, de Technopolis, d'Haliopolis et de l'Agropole du Souss.

Ces 2 événements ont connu la participation d'administrations publiques de la région, de représentants régionaux du patronat, d'opérateurs économiques privés, d'offices et agences, d'universitaires, de journalistes, etc.

Lors de ces manifestations, M. Mohssine Semmar, Membre du Directoire de MEDZ, et M. Saïd Saydi, Directeur général de la société Parc Haliopolis SA (filiale de MEDZ) ont pris part aux panels dédiés aux investisseurs respectivement à Rabat et Agadir. Ces participations ont permis de contribuer à :

- Ancrer la vocation de MEDZ dans les esprits et la positionner davantage comme expert du développement territorial.
- Prendre part aux débats et échanges entre divers opérateurs économiques et donneurs d'ordre de la région.
- Partager avec les audiences la vision MEDZ, ses enjeux et sa mission.
- Consolider la proximité de MEDZ avec les instances publiques et privées pour rester en phase avec les attentes et besoins de la région.



Industrie

Participation de MEDZ aux Medays 2018



MEDZ, a participé à l'édition 2018 des Medays, organisée par l'Institut Amadeus du 7 au 10 novembre 2018 à Tanger, sous la thématique principale « A l'ère de la disruption, bâtir de nouveaux paradigmes ».

Cet événement d'envergure a réuni une communauté de près de 150 intervenants de haut niveau, représentant les 5 continents : chefs d'Etats et de gouvernements, décideurs politiques, prix Nobel, responsables d'organisations internationales, chefs d'entreprises, experts et personnalités étrangères de premier plan.

Rencontre stratégique des acteurs mondiaux, plateforme de renforcement des relations entre les pays du Nord et du Sud, les Medays sont aussi un forum qui favorise des rencontres dédiées à l'analyse de l'économie et à la création d'opportunités d'affaires.

Lors de cette manifestation, M. Mohssine Semmar, Membre du Directoire de MEDZ, a pris part au panel « Investissements et infrastructures : la CDAO des mégaprojets ? », contribuant ainsi à mettre en avant l'expertise de la société au niveau des grands projets d'aménagement.

La participation de MEDZ aux MEDAYS a également permis de :

- Consolider son image de marque en tant qu'entreprise citoyenne, en confirmant son engagement et son soutien au développement et à la croissance économique.
- De bénéficier d'une opportunité de networking auprès des plus grands décideurs politiques, chefs d'entreprise et experts.
- De renforcer sa visibilité.



2018 Une année dynamique au niveau des parcs industriels

- Mise en Service, durant le mois de juin, de l'usine PSA, et production des premières voitures.
- Nouvelles installations au niveau des parcs industriels de MEDZ :
 - Atlantic Free Zone : démarrage des chantiers de 18 usines, dont Xiezhong, Nexteer, Faurecia, Lear, Simoldes et Citic Dicastal.
 - MIDPARC : démarrage de l'activité de 3 nouvelles unités (Blondel, STTS et ADF).
 - Jorf Lasfar : mise en service de l'extension Bontaz.
 - Oriental : inauguration et démarrage des activités de Berkane Packaging, Sonacos et Colaimo (Berkane), de Vindishore (zone franche d'Oujda), d'Auto Nejma et Ventec ainsi que démarrage des chantiers de Somadir et des Eaux Minérales d'Oulmès.
 - Zone d'Activité d'Ait Kamra : démarrage des activités de production de l'usine Almaden.



Offshoring

Casanearshore Parc :

- Installation de Segula Technologies, leader mondial de l'ingénierie.
- Lancement des travaux de construction de deux parcelles, K & R, totalisant plus de 50 000 m².
- Lancement de la première centrale photovoltaïque.
- Livraison du premier parking écominéral.
- Monétisation de 2 actifs à Casanearshore et Technopolis.



LE SAVIEZ-VOUS ?
CASANEARSHORE
EST LE PLUS GRAND
PARC D'AFRIQUE ET DU
MOYEN-ORIENT

Fès shore

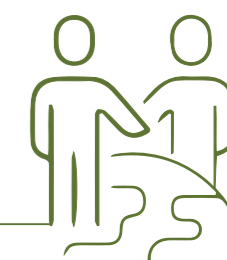
- Inauguration du centre d'excellence CGI à Fès Shore.
- Croissance organique de CGI, Alten et Acticall.
- Atteinte d'un taux d'occupation de 96%.
- Démarrage, en décembre, des travaux de construction d'un nouveau bâtiment de 14 000 m².

Technopolis

- Installation d'Alten sur 1 500 m² (nouveau client multi-parcs).
- Croissance organique d'AXA.

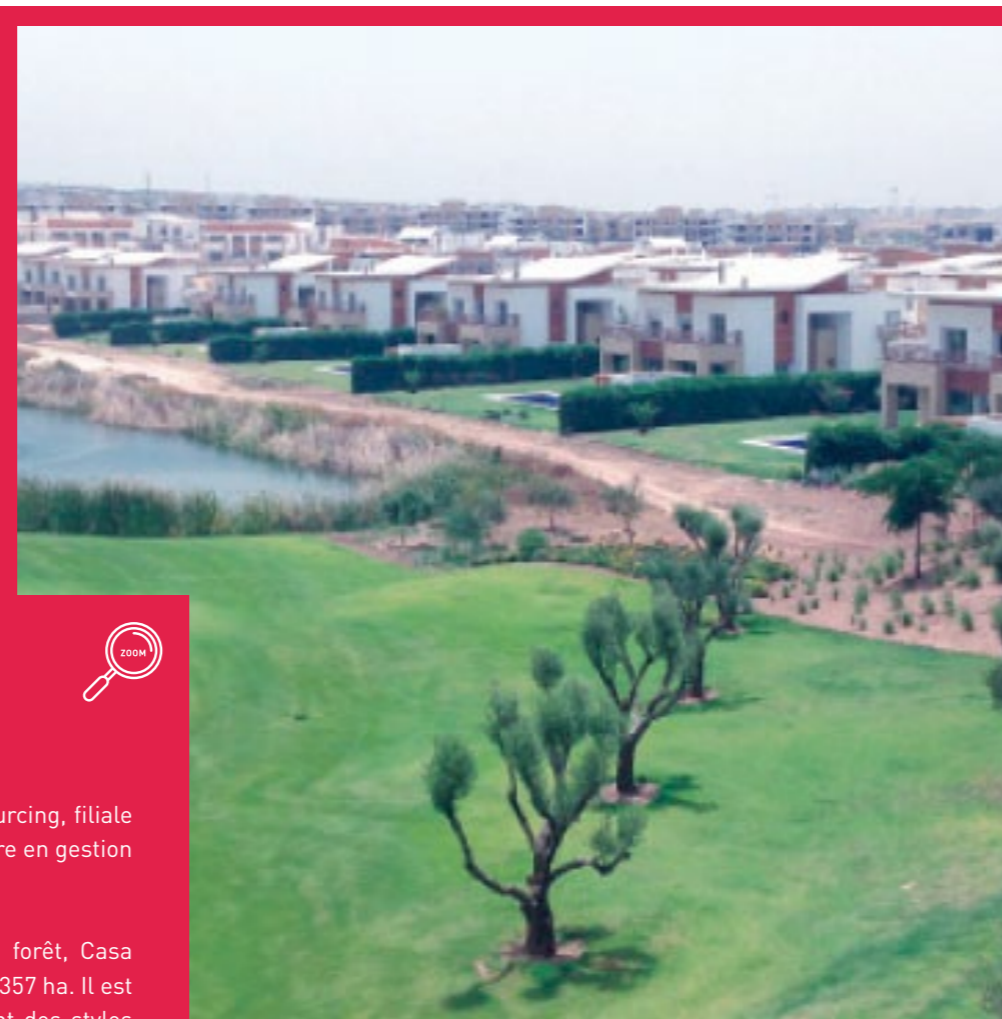
M. ABDERRAFIAE HANOUF, MEMBRE DU DIRECTOIRE DE MEDZ

“ LE SECTEUR DE L'OFFSHORING A RÉALISÉ PLUS DE 10 MILLIARDS DE DH DE CHIFFRE D'AFFAIRES À L'EXPORT À FIN 2018. ”



Services

- Accompagnement dans l'installation des nouveaux clients dans les parcs offshoring et dans la construction de nouvelles unités dans les parcs industriels.
- Prise en gestion de Casa Green Town en avril 2018 et lancement des travaux de mise à niveau du site.



Prise en gestion de Casa Green Town



Poursuivant son plan de développement, MedZ Sourcing, filiale de MEDZ a signé un contrat avec la CGI pour prendre en gestion le site de Casa Green Town.

Situé à l'entrée de Bouskoura, à la lisière de la forêt, Casa Green Town est un site d'envergure, s'étendant sur 357 ha. Il est composé d'un ensemble de villégiatures proposant des styles de vie diversifiés et pourvu de toute une panoplie d'équipements de loisirs, culturels et commerciaux (services, commerces, un parcours de golf de 18 trous, un clubhouse, une académie de golf, des équipements sportifs et de bien-être, etc.).

Avec plus de 500 000 m² de bureaux sous gestion, et plus de 1300 Ha de zones d'activité sur l'ensemble du territoire, MedZ Sourcing est le leader national des métiers de la gestion locative.

Cette nouvelle extension de périmètre s'inscrit dans le cadre de son ambition 2020 ; une vision qui s'intègre parfaitement dans le plan stratégique 2022 du Groupe CDG et incarne la vocation « Expert et Gestionnaire » de MEDZ.

- Etudes relatives à la sécurité, à la sûreté et aux nouveaux services dans les parcs.
- Mise en place de nouveaux services :
 - Une pharmacie à Technopolis.
 - Le RIE de Casanearshore.
 - Une nouvelle enseigne au food court de Casanearshore.
 - Un parking de 350 places à Casanearshore.
 - La E-moqataa à Fès Shore.
 - Une cafétéria aux Patios.

La E-moqataa à Fès Shore



Dans le cadre de l'amélioration continue de la palette de ses services, le parc Fès shore a été doté de la plateforme E-moqataa, un projet pionnier au Maroc pour la dématérialisation des services de l'administration en ce qui concerne la légalisation électronique des documents (légalisation de papiers administratifs, certification de copies conformes...).

Le projet est le fruit d'un partenariat entre MedZ Sourcing, filiale de MEDZ, et le Conseil de la Ville de Fès. Il vient renforcer les services du guichet unique à destination des entreprises et des employés du parc.

Le guichet unique sera ainsi doté d'un automate baptisé « e-kiosk », qui permet aux utilisateurs de s'enregistrer bio-métriquement et de soumettre l'ensemble de leurs requêtes à distance via une application mobile pour accéder à la palette de services mise à leur disposition.

Le parc Fès shore sera muni de ce dispositif et constituera un véritable projet pilote d'une transition vers une administration digitale. Le concept sera généralisé à terme sur l'ensemble des parcs gérés par MedZ Sourcing.

fès
shore



Services



Nouvelle gamme de services aux Patios



MedZ Sourcing a inauguré, lundi 16 Juillet, une cafétéria sur le site des Patios-Rabat, en présence de ses clients et partenaires.

A l'écoute permanente des besoins des entreprises installées et de leurs collaborateurs, MedZ Sourcing déploie ce nouveau service pour enrichir la palette existante et renforcer davantage l'animation du site.

Cette ouverture participe également des missions de gestion locative de MedZ Sourcing d'œuvrer constamment à la valorisation des actifs que ses partenaires lui ont confiés.

La cafétéria est située au niveau central, sur un espace épuré, donnant sur une belle esplanade, ornée d'un bassin d'eau et de 4 fontaines. Elle propose une offre variée de produits à des prix très compétitifs : boissons chaudes, froides, sandwiches... aux clients des Patios, à leurs collaborateurs ainsi qu'aux visiteurs.

Le complexe des Patios est un actif immobilier professionnel de 24000 m², jouissant d'un emplacement stratégique en haut du boulevard Annakhil à Hay Riad. Près de 25 entreprises et services y ont élu domicile et emploient plus de 1200 personnes.

- Création de cercles de compétences et organisation d'un séminaire sur la gestion du patrimoine.
- Total Actifs : 500 000 m² dans l'Offshoring et le tertiaire et plus de 1000 Ha au niveau des zones industrielles.
- Plusieurs inaugurations clients, de nombreuses visites de délégations, ainsi qu'un programme d'animation sur l'année.

Organisation de la 3^{ème} édition de la Kermesse de fin d'année à Casanearshore



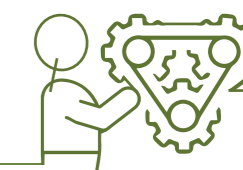
La communauté Casanearshore a marqué sa forte présence le samedi 22 décembre, lors de la 3^{ème} édition de la Kermesse de fin d'année, organisée par MedZ Sourcing.

Enfants, adolescents et adultes, se sont tous donnés rendez-vous sur l'esplanade de Casanearshore Parc, qui a été aménagée en un vrai petit village distrayant.

Les bambins ont profité des différents ateliers et de la diversité des jeux, trampoline, maquillage artistique, macramé, peinture, tir à l'arc, recyclage, bowling... où régnait une ambiance festive et fourmillait un millier de personnes. Les structures et châteaux gonflables géants ainsi que l'animation DJ ont fait la joie de tous durant toute la journée. La buvette était prise d'assaut et chacun a pu se désaltérer à sa guise.

Les fins stratèges accros aux jeux d'échecs ont eu droit à leur tournoi habituel, les gagnants primés et les débutants aguichés.

Cette année encore, la Kermesse de Casanearshore a connu un franc succès grâce à l'engouement des enfants et des parents et à l'implication des organisateurs.



Certifications

- Renouvellement de la certification ISO 9001 : 2015 et maintien de la certification ISO14001 : 2015 du système de management de MEDZ.
- Intégration de l'exploitation des zones franches dans le système de management environnemental de MEDZ.
- Renouvellement de la certification ISO 9001 : 2015 du système de management de la qualité de MedZ Sourcing

ISO 9001
ISO 29990
BUREAU VERITAS
Certification



Environnement



Engagements

- Œuvrer pour la préservation de l'environnement et la réduction des impacts significatifs des activités.
- S'inscrire dans une démarche d'efficacité énergétique et œuvrer pour la réduction de l'empreinte carbone.
- Susciter chez les parties intéressées l'adhésion aux engagements environnementaux.
- Poursuivre la démarche de progrès en intégrant les enjeux du développement durable.



Projets

MEDZ agit en faveur du développement durable. En cohérence avec la stratégie climat de la CDG, elle participe au développement des énergies propres et opte pour l'efficacité énergétique. Deux projets phares au niveau du parc Casanearshore illustrent cet engagement :

- La réalisation de bâtiments écologiques.
- L'installation d'une centrale solaire photovoltaïque sur la toiture de la parcelle J : la production d'énergie verte au niveau de la parcelle J est estimée à 310 000 KWh /an.

Par ailleurs, consciente de sa responsabilité en matière d'émissions de gaz à effet de serre (GES), MEDZ s'est engagée à réaliser le bilan des émissions de GES de ses activités.

Le bilan GES de MEDZ a été initié par la sensibilisation des acteurs, suivi par la collecte des données afin de quantifier les émissions de gaz à effet de serre et préconiser par la suite les actions de réduction des émissions.



3

PROJETS INDUSTRIE

- AGROPOLIS
- AGROPOLE DE BERKANE
- AGROPOLE SOUSS-MASSA
- ATLANTIC FREE ZONE
- TECHNOPOLE D'OUJDA
- PARC INDUSTRIEL DE SELOUANE
- MIDPARC
- HALIOPOLIS
- PARC JORF LASFAR
- TECHNOPOLIS
- ZONE D'ACTIVITÉ ECONOMIQUE D'AÏT KAMRA
- BOUJDOUR

Agropolis

CONCEPT :

Parc industriel intégré dédiée principalement à l'agro-industrie

SITUATION :

A 12 km de Meknès

SUPERFICIE :

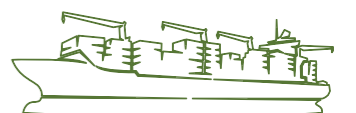
140 ha (1^{ère} tranche)

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

Bâtiment d'accueil achevé et livré.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Conserves de produits agricoles
- Unité d'abattage, de découpe de stockage de conditionnement et de commercialisation des viandes de volailles
- Unité de fabrication et confection de bonbons au chocolat
- Production de pâtisserie et de crème glacée
- Production de boissons
- Fabrication de glaces et glaçons
- Production de produits panés
- Production de plats cuisinés
- Conditionnement de fruits et légumes
- Conservation des oignons
- Vente et commercialisation de produits et engins industriels
- Showrooms pour engins agricoles, matériel industriel et pièces agricoles, production de tuyaux d'irrigation
- Fabrication d'emballage en plastique, fabrication d'emballage en carton
- Unité de formulation et mise en emballage des engrais
- Production de bio pesticides, laboratoire de recherche stockage et distribution des produits agro-alimentaires...



Agropole de Berkane



Qualipôle Alimentation du Ministère de l'Agriculture, de la Pêche Maritime, du Développement Rural & des Eaux et forêts, sur le site de l'Agropole de Berkane.

CONCEPT :

Parc industriel intégré dédiée principalement à l'agro-industrie

SITUATION :

A 15 km de Berkane

SUPERFICIE :

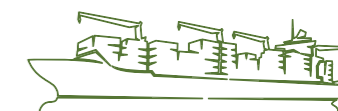
52 ha (1^{ère} tranche)

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

**Travaux de construction du bâtiment d'accueil en cours.
Livraison prévue en 2019.**

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Fromagerie
- Activités de fabrication de pompes d'irrigation
- Semences et produits de fertilisations
- Unité d'aliments de bétail
- Entrepôts frigorifiques, etc.
- Relationship Management) et Ingénierie



Agropole Souss-Massa

CONCEPT :

Parc industriel intégré dédiée principalement à l'agro-industrie

SITUATION :

A 3 km d'Agadir

SUPERFICIE :

30 ha (1^{ère} tranche)

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

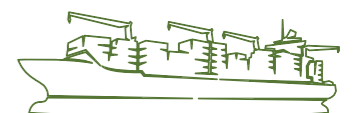
Assainissement du foncier et préparation du lancement de la 2^{ème} tranche pour 2019.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Production de plats cuisinés
- Production et exportation d'huiles (dont l'huile d'argan)
- Conditionnement stockage et distribution de dattes
- Décorticage et séparation de gousses de caroubes
- Conditionnement, distribution, importation et exportation des graines et pulpes de caroube
- Mise en bouteille d'huile d'olive, bio- stockage d'huile d'olive provenant d'unités de trituration
- Importation, conditionnement et distribution de thé vert
- Production et distribution de pâte feuilletées et pâtisseries...



Entrée de l'Agropole Souss-Massa.



Atlantic Free Zone



Entrée de la Zone Franche d'Atlantic Free Zone.

CONCEPT :
Parc industriel intégré dédié principalement à l'automobile

SITUATION :
A 12 km de Kénitra

SUPERFICIE :
500 ha, dont 350 ha en zone franche

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :
Réalisation et mise en service de la zone fournisseurs PSA sur 37 Ha.
Réalisation des infrastructures hors site PSA.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Automobile
- Matériaux de construction
- Aéronautique...



Technopole d'Oujda

CONCEPT :
Parc industriel intégré multisectoriel

SITUATION :
A 5 km d'Oujda

SUPERFICIE :
107 ha (1^{ère} tranche)

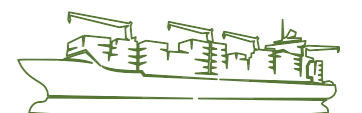
ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :
Etude en cours pour augmenter l'offre de la zone libre PME/PMI.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- **Métallurgie**
- **Menuiserie diverse (aluminium, bois, PVC)**
- **Agroalimentaire**
- **Expositions de voitures**
- **Expositions de peintures...**



Usine installée au niveau de la Technopole d'Oujda.



Parc industriel de Selouane



Usine installée au niveau du Parc industriel de Selouane.

CONCEPT :
Parc industriel intégré dédié aux industries
peu polluantes de type PME/PMI

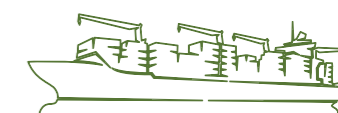
SITUATION :
A 10 km de Nador

SUPERFICIE :
50 ha (1^{ère} tranche)

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :
Achèvement du centre d'incubation Nador BIC.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Fabrication de matelas
- Torréfaction de café,
- Fabrication de peinture
- Produits spéciaux pour le bâtiment
- Laboratoires de contrôle
- Menuiserie d'aluminium
- Fabrication de carton...



Midparc

CONCEPT :

Parc industriel intégré dédié principalement à l'aéronautique

SITUATION :

A 30 km de Casablanca

SUPERFICIE :

126 ha en zone franche

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

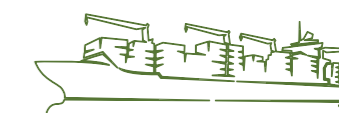
Etudes techniques, assainissement du foncier et préparation du lancement de la 2^{ème} tranche.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

Aéronautique



Bâtiment d'accueil de MidParc.



Haliopolis

CONCEPT :

Parc industriel intégré dédié principalement à la transformation des produits de la mer

SITUATION :

A 3 km d'Agadir

SUPERFICIE :

75 ha

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

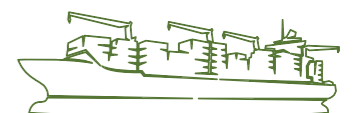
Achèvement du bâtiment d'accueil.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Fabrication d'emballages métalliques destinés à la conserve de poissons
- Transformation des produits de la mer en conserves pour l'exportation
- Valorisation des petits pélagiques et congélation des produits de la mer
- Logistique, commercialisation, distribution et entreposage des produits de la mer
- Transport international et logistique
- Banque, traitement, congélation et commercialisation des produits de la mer
- Valorisation des produits de la mer à grande valeur ajoutée (séchage, fumage, plats pré-cuisinés)
- Conserve de poissons (sardines, maquereaux etthons)...



Usine installée au niveau du Parc Haliopolis.



Parc Jorf Lasfar



Usine installée au niveau du Parc de Jorf Lasfar.

CONCEPT :
Parc industriel intégré dédié principalement à la chimie-parachimie, métallurgie et énergie

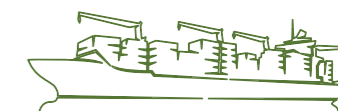
SITUATION :
A 20 km d'El Jadida

SUPERFICIE :
500 ha

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :
Bâtiment d'accueil en cours.
Assainissement du foncier de la 3^{ème} tranche.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- **Métallurgie**
- **Chimie, automobile**
- **Services de logistique et maintenance**
- **Formation, logistique, BTP...**



Technopolis

CONCEPT :
Parc industriel

SITUATION :
Rabat-Salé

SUPERFICIE :
**107 ha (1^{ère} tranche), dont 32 ha dédiés
à l'industrie en zone franche**

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

INDUSTRIE :

- **Électronique**
- **Microélectronique**
- **Optique**
- **Automobile mécaniques et électriques**

TERTIAIRE :

- **Service engineering**
- **Data center...**



Entrée du Parc Technopolis.



Zone d'Activité Economique d'Aït Kamra



Usine installée au niveau de la Zone d'Activité Economique d'Aït Kamra.

CONCEPT :
Zone d'Activités économiques intégrées

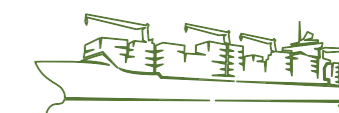
SITUATION :
A 15 km d'Al Hoceima

SUPERFICIE :
41 ha

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :
Bâtiment d'accueil en cours.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- **Unité de charcuterie**
- **Fabrication de pain destiné à la restauration rapide**
- **Unité de produits du terroir, showroom automobile et machines agricoles**
- **Showroom pour articles sanitaires, etc**



Boujdour

CONCEPT :

Zone d'activité économique intégrée, à l'échelle provinciale

SITUATION :

Boujdour

SUPERFICIE :

16 ha

ETAT D'AVANCEMENT DES INFRASTRUCTURES :

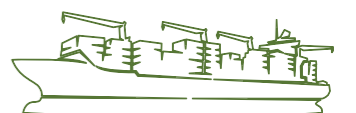
Bâtiment d'accueil en cours d'achèvement.

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- Congélation
- Conserverie
- Valorisation de petits pélagiques
- Stockage
- Maintenance et réparation navale
- Distribution et SAV automobile...



Vue du Port de Boujdour.





4

PROJETS OFFSHORING

- CASANEARSHORE
- TECHNOPOLIS
- FÈS SHORE
- OUJDA SHORE

Casaneashore



Vue aérienne du Parc Casaneashore.

CONCEPT :
Plateforme industrielle intégrée dédiée à l'Offshoring

SITUATION :
Casablanca

SUPERFICIE :
53 ha

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- ITO (Information Technology Outsourcing)
- BPO (Business Process Outsourcing)
- CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie



Technopolis

CONCEPT :

Plateforme industrielle intégrée dédiée à l'Offshoring

SITUATION :

Rabat-Salé

SUPERFICIE :

107 ha

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :

- ITO (Information Technology Outsourcing)
- BPO (Business Process Outsourcing)
- CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie.



Plateaux-bureaux au sein du Parc Technopolis.



Fès Shore



Plateaux-bureaux au sein du Parc Fès Shore.

CONCEPT :
Plateforme industrielle intégrée dédiée à l'Offshoring

SITUATION :
Fès

SUPERFICIE :
20 ha

ACTIVITÉS IMPLANTÉES :
• ITO (Information Technology Outsourcing)
• BPO (Business Process Outsourcing)
• CRM (Customer Relationship Management) et Ingénierie



Oujda Shore

CONCEPT :
Plateforme industrielle intégrée dédiée à l'Offshoring

SITUATION :
Oujda

SUPERFICIE :
2,8 ha

ACTIVITÉS INSTALLÉES :
CRM (Customer Relationship Management)



Plateaux-bureaux au sein du Parc Technopolis.



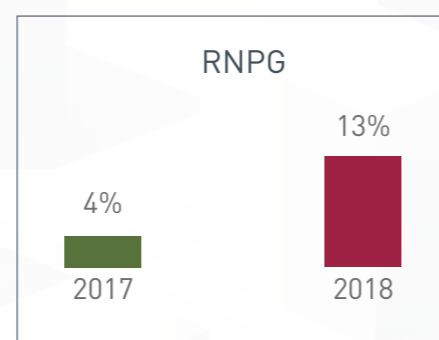
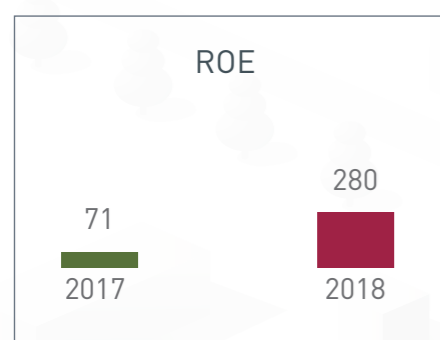
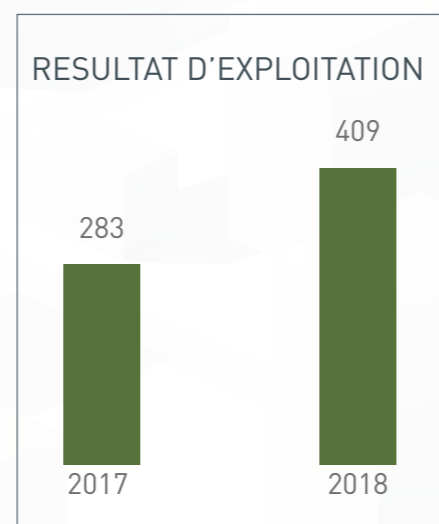
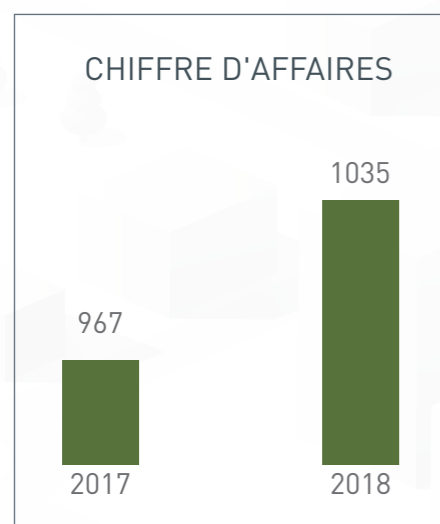
5

- RATIOS FINANCIERS
- BILAN ACTIF
- BILAN PASSIF
- COMPTE DE RÉSULTAT

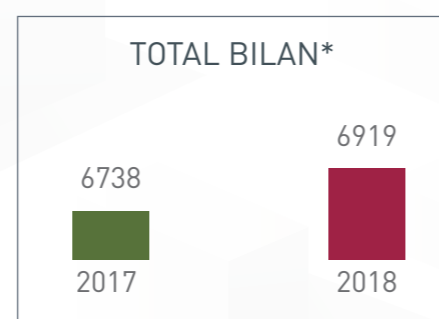
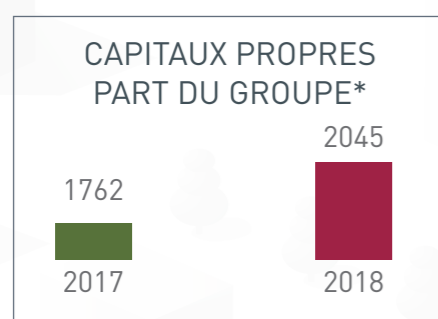
ÉTATS FINANCIERS

RATIOS FINANCIERS CHIFFRES CLES DE MEDZ CONSOLIDE IFRS (en MDH)

Les indicateurs IFRS présentés ci-après sont tirés des états financiers consolidés de MEDZ pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 :



- Une progression du chiffre d'affaires de 7% entre 2017 & 2018.
- Le résultat d'exploitation a enregistré une forte augmentation à hauteur de 45% justifiée par l'opération de monétisation au niveau de CNS et TRS.
- La rentabilité de MEDZ consolidé s'améliore de 294%, passant de 71 MDH en 2017 à 280 MDH en 2018 (dont 140 MDH découlant de l'opération de monétisation).



*Chiffres en Milliards de DH

BILAN ACTIF

Actif	2018	2017
Goodwill	-	-
Immobilisations incorporelles	1.146.085	1.181.450
Immobilisations incorporelles - Valeur brute	56.647.242	58.905.031
Immobilisations incorporelles - Amortissement	55.501.157	57.723.581
Immobilisations corporelles	1.210.319.491	1.248.823.777
Immobilisations corporelles - Valeur brute	1.459.485.492	1.968.234.459
Immobilisations corporelles - Amortissement	249.166.001	719.410.682
Immeubles de placement	1.522.128.430	1.477.560.173
Immeubles de placement - Valeur brute	1.522.128.430	1.477.560.173
Immeubles de placement - Amortissement	-	-
Titres mis en équivalence	56.841.440	79.338.175
Autres actifs financiers	8.820.283	7.624.084
- Dont prêts et créances	8.820.283	7.624.084
- Dont instruments de CP comptabilisés à la JV par CP non recyclables	-	-
Créances d'impôts sur les sociétés	168.929.825	157.574.645
Impôts différés actifs	63.640.456	127.958.540
Autres débiteurs non courants	-	-
Autres débiteurs non courants - Valeur brute	-	-
Autres débiteurs non courants - Dépréciation	-	-
Total des actifs non courants	3.031.826.009	3.100.060.844
Autres actifs financiers	40.325.100	15.325.100
- Dont instruments dérivés de couverture	-	-
- Dont prêts et créances	-	-
- Dont actifs financiers à la JV par résultat	40.325.100	15.325.100
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	-	-
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	40.325.100	-
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Stocks et en-cours	2.501.039.048	2.776.487.022
Stocks et en-cours - Valeur brute	2.502.808.223	2.788.390.918
Stocks et en-cours - Dépréciation	1.769.175	11.903.896
Créances clients	199.994.673	216.557.359
Créances clients - Valeur brute	204.534.303	232.882.899
Créances clients - Dépréciation	4.539.630	16.325.540
Autres débiteurs courants	971.946.123	522.816.078
Autres débiteurs courants - Valeur brute	999.513.383	536.089.417
Autres débiteurs courants - Dépréciation	27.567.260	13.273.339
Trésorerie et équivalent de trésorerie	174.335.162	106.364.139
Total des actifs courants	3.887.640.106	3.637.549.698
TOTAL ACTIF	6.919.466.115	6.737.610.542

BILAN PASSIF

Passif	2018	2017
Capital	2.408.056.700	2.408.056.700
Primes d'émission et de fusion	-	-
Réserves consolidées	-643.472.846	-717.338.075
Gains ou pertes latents ou différés	-	-
Résultat consolidé	280.470.683	70.934.332
Ecarts de conversion	-	-
Capitaux propres (part du groupe)	2.045.054.537	1.761.652.957
Intérêts minoritaires	62.799.029	60.569.049
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	2.107.853.566	1.822.222.006
Provisions	-	-
Avantages du personnel	-	-
Dettes financières	1.921.574.602	2.403.990.916
- Dont dettes envers les établissements de crédit	1.921.574.602	2.403.990.916
- Dont dettes représentées par un titre	-	-
- Dont dettes liées aux contrats de location financement	-	-
Dettes d'impôts sociétés	21.325.728	30.616.301
Impôts différés passifs	108.605.072	167.713.095
Autres créiteurs non courants	-59.966.068	193.501
Passifs non courants	1.991.539.334	2.602.513.813
Provisions	110.321	4.388.950
Dettes financières	849.271.559	319.869.408
- Dont instruments dérivés de couverture	-	-
- Dont dettes envers les établissements de crédit	-	-
- Dont dettes représentées par un titre	-	-
- Dont dettes liées aux contrats de location financement	-	-
- Dont trésorerie - Passif	849.271.559	319.869.408
Dettes fournisseurs	840.545.296	916.192.342
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Autres créiteurs courants	1.130.146.040	1.072.424.023
Passifs courants	2.820.073.216	2.312.874.723
TOTAL PASSIF	6.919.466.116	6.737.610.542

COMPTE DE RÉSULTAT

Compte de Résultat	2018	2017
Chiffre d'affaires	1.035.300.491	966.745.329
Autres produits de l'activité	-281.032.805	36.591.355
Produits des activités ordinaires	754.267.686	1.003.336.684
Achats	257.068.955	466.550.961
Autres charges externes	50.922.944	63.550.524
Frais de personnel	86.272.346	85.155.072
Impôts et taxes	47.201.020	112.514.256
Amortissements d'exploitation	103.361.714	106.500.033
Provisions d'exploitation	-15.338.639	-7.928.000
Autres produits et charges d'exploitation	47.206.054	102.268.552
Résultat d'exploitation courant	271.985.400	279.262.390
Cessions d'actifs	139.721.224	-9.564.103
Charges de restructuration	-	-
Ecarts d'acquisitions négatifs	-	332.312
Autres produits et charges d'exploitation non courants	-2.976.667	12.906.669
Résultat d'exploitation	408.729.957	282.937.268
Coût de l'endettement net	69.849.920	73.620.864
Autres produits financiers	50.829.991	18.727.390
Autres charges financières	69.070.596	64.177.075
Résultat financier	-88.090.525	-119.070.549
Résultat avant impôt des entreprises intégrées	320.639.432	163.866.720
Impôts	37.631.869	113.934.619
Résultat net des entreprises intégrées	283.007.563	49.932.101
Part des les résultats des sociétés mises en équivalence	-306.899	21.963.188
Résultat net des activités poursuivies	282.700.664	71.895.289
Résultat net des activités abandonnées	-	-
Résultat de l'ensemble consolidé	282.700.664	71.895.289
Intérêts minoritaires	2.229.981	960.958
RESULTAT NET (part du groupe)	280.470.683	70.934.332



— RAPPORT ANNUEL 2018 —