

AGROPOLIS

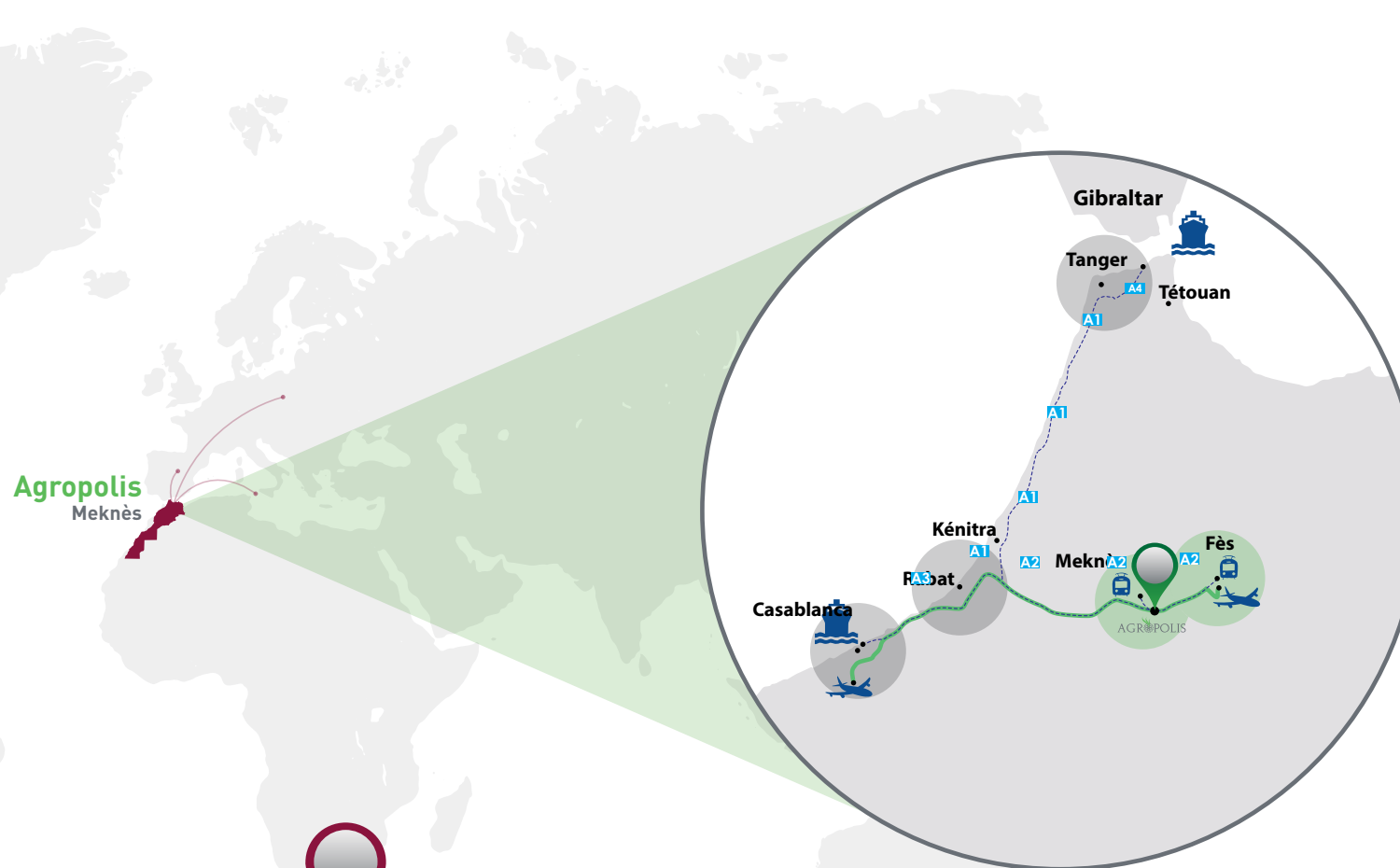
Meknès



DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Agropolis est une plateforme industrielle attractive, bénéficiant d'une situation géographique privilégiée, au centre du Maroc dans la plaine du Saïss. Cette région, à fort potentiel agricole, abrite des filières prometteuses, notamment les céréales, les olives, les fruits et légumes, les viandes rouges et le lait.



Une région riche en ressources agricoles naturelles, avec une surface agricole utile de 768 884 Ha, dont 20% irriguée



150 industriels dans le secteur agro-alimentaire dans la région, générant 11 milliards de DH de production



A 4 km de l'échangeur Meknés-Est de l'Autoroute Rabat Fès (A2)



Un bassin d'emploi abondant et une main d'oeuvre qualifiée, avec une population de plus de 4 millions d'habitants



	Distances	Temps
Fès	65 km	45 mn
Rabat	150 km	1h45
Casablanca	245 km	2h30
Tanger (Europe, Asie, USA,...)	350 km	3h30



	Distances	Temps
Gare de Meknès	13 km	15 mn
Gare de Fès	70 km	60 mn



	Distances	Temps
Aéroport de Fès	70 km	30 mn
Aéroport de Rabat-Salé	145 km	1h30
Aéroport de Casablanca	275 km	2h45



	Distances	Temps
Port de Casablanca	246 km	2h30
Port de Tanger MED	390 km	3h45

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

Agropolis est un parc industriel qui peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle. Il propose un programme diversifié, avec:

- Des lots de terrains équipés, à partir de 700 m².
- Des bâtiments clés en main, customisés ou standardisés, à la demande.
- Des plateaux bureaux en location.
- Des services de construction (AMO, MOD), à la demande.



UN PARC
dédié à
l'agro-industrie
et aux activités
industrielles liées
à la chaîne de
valeur agricole



130
Hectares



49 Entreprises
installées et en
cours d'installation



Activités de valorisation
des produits agricoles,
biofertilisants,
biopesticides, emballages
agro-alimentaires,
tuyaux d'irrigation...
agro-alimentaires et
les engins agricoles...



Général
6800 emplois

UN CADRE STIMULANT

Agropolis offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service.

Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.



UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

Agropolis ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.

QUALIPÔLE ALIMENTATION

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- Représentation de l'EACCE : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- Représentation de l'ONSSA : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- Représentation de l'INRA : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.



3 centres de formation
spécialisés en agro-industrie:
ENA et INRA à Meknès
et IAV Hassan II à Rabat

PÔLE OLIVIER

Il s'agit d'un pôle de compétence et d'innovation pour le transfert de technologie ainsi que pour le développement et la promotion de la filière oléicole régionale et nationale.



DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- **Plan Maroc Vert** : un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **Fond de Développement Agricole (FDA)** : une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **Charte de l'Investissement** : une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).

A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractif
- Un régime de change libre





CONTACT

Showroom commercial MEDZ - Rabat
Tél.: +212 537 57 66 78 - Fax: +212 537 71 64 17
Email: showroom@medz.ma - www.medz.ma

Mars 2017