

AGROPOLE SOUSS MASSA

Agadir

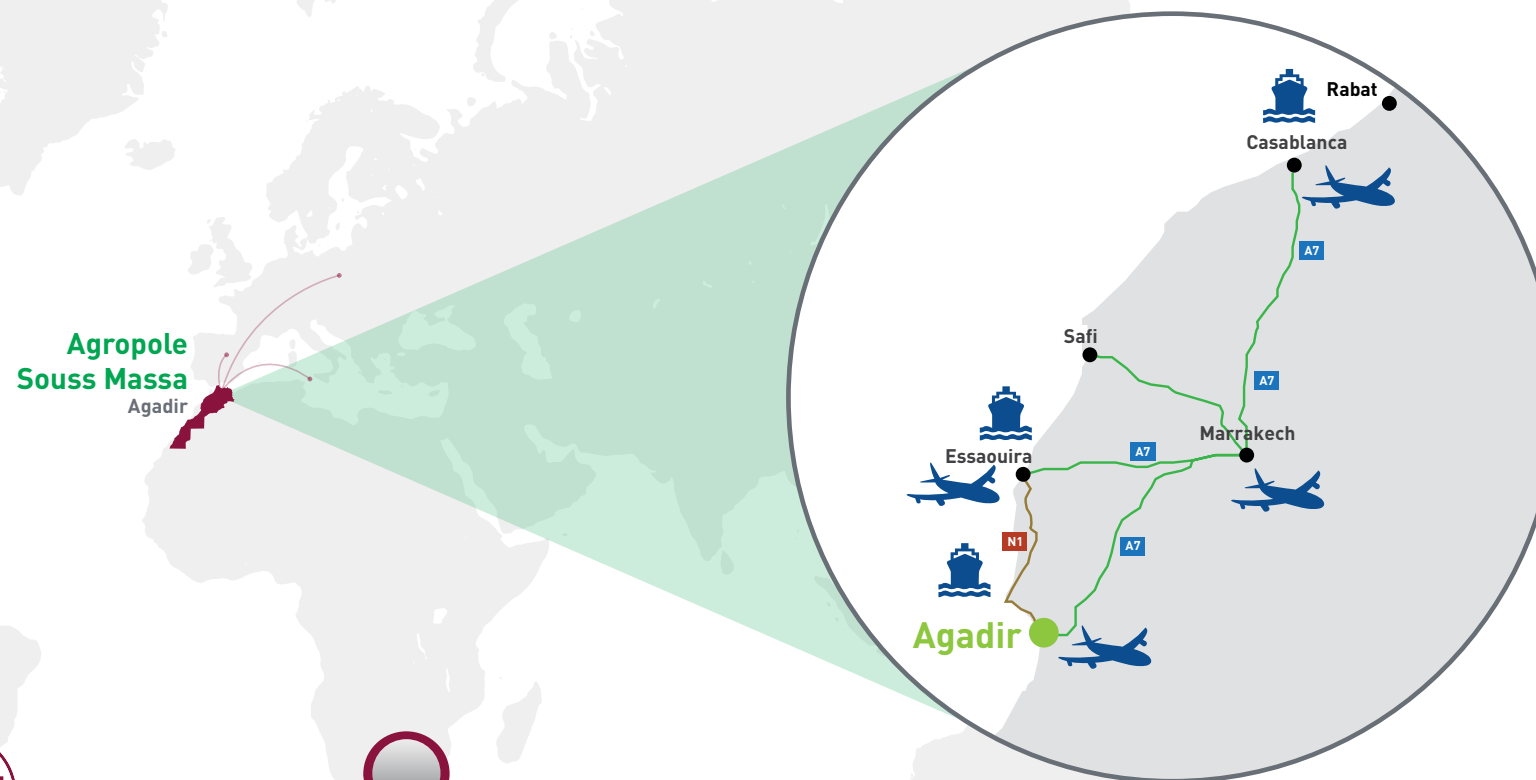


DES SOLUTIONS
D'IMPLANTATION
POUR VOS PROJETS
INDUSTRIELS

By MED 
GROUPE CDG

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

L'Agropole Souss Massa est un parc industriel de nouvelle génération dédié à l'agro-industriel. Étalaé sur une superficie de 75Ha, il permet de regrouper, toutes les composantes et infrastructures industrielles et logistiques, nécessaires au développement de la chaîne de valorisation des produits agricoles



**Agropole
Souss Massa**
Agadir



1^{ère} Région Primeuriste et
agrumicole au niveau National



528 industriels dans la région



À l'entrée de l'Autoroute
Agadir-Marrakech



Un bassin d'emploi
abondant et une main
d'oeuvre qualifiée



	Distances	Temps
Tiznit	89 km	1h30
Taroudant	70 km	1h10
Marrakech	244 km	2h30
Sidi Ifni	162 km	2h44
Casablanca	453 km	4h30



	Distances	Temps
Aéroport d'Agadir	16 km	25 mn
Aéroport d'Essaouira	173 km	2h30
Aéroport de Marrakech	203 km	2h30



	Distances	Temps
Port d'Agadir	15 km	25 min
Port Essaouira	175 km	3h

UNE OFFRE COMPÉTITIVE

L'Agropole Souss Massa est un parc industriel qui peut accueillir des usines, des entrepôts, des showrooms, des bureaux et toutes structures portant un projet industriel à petite, moyenne ou grande échelle. Il propose un programme diversifié, avec :

- Des lots de terrains équipés, à partir de 850 m².
- Lots pour activités commerciales.
- Des plateaux bureaux.



UN PARC
dédié à l'agro-
industrie et
aux activités
industrielles
liées
à la chaîne de
valeur agricole



75
Hectares
22 Hectares :
1^{ère} Tranche



47
Entreprises
installées
et en cours
d'installation



Activités de
valorisation des produits
agricoles, biofertilisants,
biopesticides, emballages
agro-alimentaires,
tuyaux d'irrigation...
agro-alimentaires ...



Général
5 000
emplois à
terme

UN CADRE STIMULANT

L'Agropole Souss Massa offre aux entreprises installées un cadre agréable et propice à l'exercice et au développement de leurs activités.

Des services de proximité :

un guichet unique regroupant les principaux services clés de l'Etat et facilitant les démarches aux investisseurs : antenne du CRI (Centre Régional d'Investissement), Commune, ANAPEC, etc.

Des services d'exploitation de la zone :

maintenance des infrastructures, sécurité, entretien des espaces verts, parkings, traitements phytosanitaires, services d'hygiène et de santé, etc.

Des services business :

business center, bureau de poste, banque, hôtel, restauration, station-service.

Services mis en place au fur et à mesure de la valorisation de la zone.

UN PÔLE DE COMPÉTITIVITÉ EN PLEIN ESSOR

L'Agropole Souss Massa ambitionne de s'ériger en régime de croisière en véritable pôle de compétitivité, pour répondre aux enjeux de demain. Son objectif est d'offrir aux chefs d'entreprises et aux chercheurs la possibilité de construire des projets collaboratifs de recherche et développement, qui permettent aux entreprises de créer de la valeur et de l'emploi sur ce territoire.

QUALIPÔLE ALIMENTATION

Pôle de concentration des compétences dans la Recherche & Développement dédié aux secteurs agricole et agro-alimentaire, le Qualipôle Alimentation vise à mutualiser les moyens et services R&D afin de renforcer les capacités des acteurs et les rendre compétitifs.

- Représentation de l'EACCE : analyses et contrôle des produits agricoles provenant de la région et destinés à l'exportation.
- Représentation de l'ONSSA : analyses phytosanitaires, vétérinaires et alimentaires.
- Représentation de l'INRA : laboratoires d'analyses et de recherche, formation et animation.



1 Institut de Formation
des métiers de
l'Agroalimentaire.



DES INCITATIONS A L'INVESTISSEMENT

- **Plan Maroc Vert** : un dispositif d'appui proposé dans le cadre de cette stratégie.
- **Fond de Développement Agricole (FDA)** : une contribution pouvant aller jusqu'à 10% de l'investissement dans des unités de valorisation intégrées.
- **Charte de l'Investissement** : une panoplie d'incitatifs prévus (douane, impôts, taxes...).
- **Fond Régional de développement Industriel** : Prime d'encouragement à l'investissement pouvant aller jusqu'à 250Dhs/m².

A PROPOS DE MEDZ

Créée en 2002, MEDZ, filiale du Groupe CDG, est aujourd'hui leader au Maroc dans l'aménagement et la gestion de parcs d'activités industriels, offshoring et touristiques. Accompagnateur privilégié de l'Etat dans la mise en œuvre de ses politiques sectorielles, elle met son expertise et son savoir-faire au service du développement territorial du pays, en offrant aux investisseurs un environnement attractif pour renforcer leur compétitivité. Elle met ainsi à leur disposition des infrastructures, aux normes internationales, à travers des projets structurants partout au Maroc.



LES 10 BONNES RAISONS D'INVESTIR DANS LES PARCS MEDZ

- Des infrastructures aux normes internationales
- Des terrains équipés et une offre de bâtiments en location
- Une offre de services variés
- Un guichet unique administratif
- Une offre de formation intégrée
- Une connectivité logistique optimale
- Un cadre de vie agréable
- **...avec en plus dans les zones franches**
- Un régime douanier avantageux
- Un régime fiscal attractant
- Un régime de change libre





CONTACT

Showroom commercial MEDZ – Agadir
Tél.: +212 525 06 02 05 - Fax: +212 528 84 16 93
Email: contact@haliopolis.ma - www.medz.ma

Avril 2018